



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-25439-IUP-1/2018
Датум: 21.09.2018. год.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Радоњић Бранислава** ([REDACTED]) из Београда, **Шејкина бр. 44/в**, кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Радоњић Браниславу** ([REDACTED]) из Београда, **Шејкина бр. 44/в** УПОТРЕБА *стамбеног објекта – породичне куће*, означеног као објекат бр. 1, спратности По(делимично)+Пр, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе димензија 2,40x1,80m + 10,40x9,10m + покривена тераса димензија 6,70x1,80m + непокривена тераса димензија 6,50x2,50m, бруто грађевинске површине под објектом 127,27m², БТГП=179,14m², укупне нето површине објекта 155,72m², висине слемена објекта 8,25m, на катастарској парцели број **1424/13 у К.о. Шутци, односно у Белановици**.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Решење о одобрењу за градњу издато под бројем 02бр.351-9/2009 дана 22.01.2009. год. и Потврда пријаве почетка извођења радова издата 02бр:351-32/2009 дана 25.03.2009. год., од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, Уговор о купопродаји непокретности закључен 26.09.2016. год. потврђен од стране јавног бележника Биљане Јањушевић из Ваљево под ОПУ:508-2016, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 29.08.2018. год. и Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 05.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сретеном Максимовић, бр. лиценце 02 029- 14, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Радоњић Браниславу** ([REDACTED]) из Београда, **Шејкина бр. 44/в**, поднео је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у

обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-25439-IUP-1/2018 дана 30.08.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Решење о одобрењу за градњу издато под бројем 02бр.351-9/2009 дана 22.01.2009. год. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
2. Потврда пријаве почетка извођења радова издату 02бр:351-32/2009 дана 25.03.2009. год., од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
3. Уговор о купопродаји непокретности закључен 26.09.2016. год. потврђен од стране јавног бележника Биљане Јањушевић из Ваљево под ОПУ:508-2016;
4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 29.08.2018. год;
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен 05.09.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево, са одговорним инж. геод. Сretenом Максимовић, бр. лиценце 02 029- 14;
6. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.800,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је наведени објекат изграђен у складу са наведеним решењем о одобрењу озвођења радова, пријавом радова и пројектном документацијом израђеном од стране Предузећа за пројектовање, грађевинасрво и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Лазаревац, као и да је вредност изведених радова 5.280.500,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналне инфраструктуре, да је извршено мерење и испитивање електричних инсталација од стране „БОС ПРОЈЕКТ“ Ваљево, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – породична кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 29.08.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – породичне куће, спратности По(делимично)+Пр, бруто грађевинске површине под објектом 127,27м², који је изграђен на катастарској парцели број 1424/13 у К.о. Шутци, власника Радоњић Бранислава из Београда, Миријево, Шејкина бр. 44/в.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник