



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Бр. предмета:  
ROP-LIG-13957-IUP-1/2019  
Датум: 26.07.2019. год.  
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора Савић (Радомир) Јовице ( ) из Београда, Чукарица, ул. , кога у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Савић (Радомир) Јовици ( ) из Београда, Чукарица, ул. , са уделом 18/36; Јухас (Имре) Гордани ( ) из Београда, Вождовац, ул. , са уделом 6/36; Јовановић (Слободан) Наташи ( ) из Београда, Савски Венац, ул. , са уделом 2/36; Кутлашић (Павле) Вери ( ) из Београда, Чукарица, ул. , са уделом 1/36; Теодоровић (Павле) Владимиру ( ) из Београда, Земун, ул. , са уделом 1/36; Вујић (Мирко) Слободанки ( ) из Београда, Земун, ул. , са уделом 2/36; Јухас (Милош) Милану (ЈМБГ:2506991170063) са пребивалиштем у Хртковцима, Рума, ул. , са уделом 2/36; Јухас (Матеја) Зорану ( ) са пребивалиштем у Бајиној Башти, ул. , са уделом 2/36 и Јухас (Матеја) Стевану ( ) са боравком у Младеновцу, , са уделом 2/36, УПОТРЕБА стамбеног објекта - викенд куће, спратности П+Пк, основе бруто грађевинске површине под објектом 63,00м<sup>2</sup>, БРГП=105,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 76,00м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 7,56м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број 2923/4 у К.о. Славковица.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Грађевинска дозвола издата 25.01.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено комуналне послове, Скупштина општине Љиг, Социјалистичка Република Србија, 03 број 351-104/78, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 20.05.2019. год., Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа ПР „ГЕОЕСТЕ“ Горњи Милановац, дана 23.05.2019. год. са одговорним инж. геод. Стево Миловановић, бр. лиценце

02 0200 12, Оставинско решење издато 05.10.2011.год. под бројем I-1.О-12057/11 издато од стране Првог основног суда у Београду, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16 и Оставинско решење издато дана 20.06.2018.године под бројем УПП:68-2017 (Веза посл. бр.4.О3243/17) од стране Јавног бележника Јелена Милошевић, Београд, Земун, ул. Светосавска бр. 14, саставни су део овог решења.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

*Савић (Радомир) Јовица ( ) из Београда, Чукарица, ул. , са уделом 18/36; Јухас (Имре) Гордана ( ) из Београда, Вождовац, ул. , са уделом 6/36; Јовановић (Слободан) Наташа ( ) из Београда, Савски Венац, ул. , са уделом 2/36; Кутлашић (Павле) Вери ( ) из Београда, Чукарица, ул. , са уделом 1/36; Теодоровић (Павле) Владимир ( ) из Београда, Земун, ул. , са уделом 1/36; Вујић (Мирко) Слободанка ( ) из Београда, Земун, ул. , са уделом 2/36; Јухас (Милош) Милан ( ) са пребивалиштем у Хртковцима, Рума, ул. , са уделом 2/36; Јухас (Матеја) Зоран ( ) са пребивалиштем у Бајиној Башти, ул. , са уделом 2/36 и Јухас (Матеја) Стеван ( ) са боравком у Младеновцу, , са уделом 2/36, поднели су преко овлашћеног лица Момира Ранковић ( ) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем РОР-LIG-13957-IP-1/2019 дана 24.05.2019. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.*

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Грађевинска дозвола издата 25.01.1979. год. од стране Одељења за привреду и стамбено комуналне послове, Скупштина општине Љиг, Социјалистичка Република Србија, 03 број 351-104/78;
2. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 20.05.2019. год.;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетског бироа ПР „ГЕОЕСТЕ“ Горњи Милановац, дана 23.05.2019. год. са одговорним инж. геод. Стево Миловановић, бр. лиценце 02 0200 12;
4. Оставинско решење издато 05.10.2011.год. под бројем I-1.О-12057/11 издато од стране Првог основног суда у Београду, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16;
5. Оставинско решење издато дана 20.06.2018.године под бројем УПП:68-2017 (Веза посл. бр.4.О3243/17) од стране Јавног бележника Јелена Милошевић, Београд, Земун, ул. Светосавска бр. 14;
6. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
7. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажно одобрење за градњу пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о

енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца број 410 3450 03 – председник комисије, Даринка Кандић, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06 – члан комисије, и Живорад Бајић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – члан комисије, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да није одступљено од наведеног одобрења за градњу издатом према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације, у смислу габарита и унутрашњег распореда простора, као и да је вредност изведених радова 1.771.770,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на мрежу комуналних мрежа и инсталација, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат, подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 20.05.2019. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта - викенд куће, спратности П+Пк, основе бруто грађевинске површине под објектом 63,00м<sup>2</sup>, БРГП=105,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 76,00м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 7,56м од коте терена, означен као бр. 1 на катастарској парцели број 2923/4 у К.о. Славковица.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.  
Тамара Војиновић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, дипл. правник