



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број предмета:
ROP-LIG-26569-CPI-2/2019
Датум: 08.10.2019. године.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. () из Ивањице, у име инвеститора Средојевић Војислава () ул. 1300 Каплара бр.7, Љиг, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 16, 17, 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору *Средојевић Војиславу* () ул. , *Љиг*, за доградњу стамбеног објекта категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто грађевинске површине под објектом 59,00m², БРГП=56,90m², укупне нето површине објекта 50,20m², висине слемена објекта у односу на нулту коту +5,14м (+5,56м од коте терена), на катастарској парцели број **51139/3 у К.о. Љиг**, која је површине 5.555m², односно у Љигу, у улици 1300 Каплара. Предрачунска вредност предметног објекта износи 2.394.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-26569-LOC-1/2019 издати 11.09.2019. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/19, израђени у септембру 2019. год. од стране фирме „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о., ул. Лучка река бб из Ивањице и главног пројектанта Димитрија Цветановић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 О410 15, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за грађевинарство, пројектовање, трговину и услуге „FORING GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 10ж/55 и главним вршиоцем техничке контроле Срђаном Костадиновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 Р790 18, Катастарско – топографски план предметне парцеле израђен 09.07.2019. године од стране фирме СЗР “Геометар“ Ваљево, издвојена јединица Љиг и одговорног лица Александар Милошевић, Елаборат енергетске ефикасности бр. 07/19-ЕЕ израђен у септембру

2019. од стране фирме „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о., ул. Лучка река бб из Ивањице, са главним пројектантом Радованом Стојановић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 381 0714 13, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **29.582,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број [REDACTED], прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **02 број: 418-2-21** од 02.10.2019.год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор *Средојевић Војислав* ([REDACTED]) ул. [REDACTED], *Љиг*, преко овлашћеног предузећа „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. ([REDACTED]) из Ивањице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-26569-CPI-2/2019 дана 30.09.2019.год, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, бр. 07/19, израђени у септембру 2019. год. од стране фирме „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о., ул. Лучка река бб из Ивањице и главног пројектанта Димитрија Цветановић, дипл.инж. арх, лиценца бр. 300 О410 15, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за грађевинарство, пројектовање, трговину и услуге „FORING GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 10ж/55 и главним вршиоцем техничке контроле Срђаном Костадиновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 Р790 18;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 07/19, израђени у септембру 2019. год. од стране фирме „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о., ул. Лучка река бб из Ивањице, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, са главним пројектантом Димитријем Цветановић, дипл.инж. арх, лиценца бр. 300 О410 15;
 - 1) Пројекат архитектуре, са главним пројектантом Димитријем Цветановић, дипл.инж. арх, лиценца бр. 300 О410 15;

- 2) Елаборат енергетске ефикасности, бр. тех. док. 07/19-ЕЕ израђен у септембру 2019. од стране фирме „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о., ул. Лучка река бб из Ивањице, са главним пројектантом Радованом Стојановић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 381 0714 13;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује главног пројектанта за подношење захтева и вођење поступка обједињене процедуре;
 - **Препис листа непокретности** број 1564 за К.о. Љиг издат под бројем 952-1/2019-1564 дана 21.08.2019.год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности;
 - **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
 - **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
 - **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 460,00 динара, за објекте категорије А према тарифном бр. 165 Закона о републичким таксама;
 - **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, према Закону о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси, и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 број: 418-2-21 од 02.10.2019.год. у износу од **29.582,00** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре– Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са **480,00** динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи сарадник на пословима за урб. и грађ.
Војиновић Тамара, *дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*