



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-37652-ISAW-1/2019
Датум: 10.12.2019.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић из Ваљева, у име инвеститора Павловић (Павле) Сретена, из села Цветановац, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору *Павловић (Павле) Сретену* (), из села *Цветановац*, извођење радова на реконструкцији првог спрата стамбеног објекта на **кат. парцели бр. 31401** и делу **кат. парцеле бр. 31400**, обе у **К.о. Љиг**, у улици Радничкој бр. 16, категорије А и класификационе ознаке 111011, намене објекта - стамбене зграде са три или више станова, површине под објектом (заузетост) 128m², БРГП=381,00m², нето корисне површине 333,16m², у свему према приложеној техничкој документацији.

Реконструкција обухвата радове у оквиру првог спрата, где се од стамбеног дела врши се реконструкција и праве се три апартмана (три стамбене јединице) са купатилом за сваки од њих и заједничком терасом. У приземљу се налази једна стамбена јединица која припада власнику објекта и у истом станује. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 5.993.765,00 динара.

Финансијер радова из става 1 и 2 овог решења је Немања Сандић (), на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта и објеката закљученог у Љигу, дана 27.09.2019. год. овереног под бројем УОП: 2359-2019, од стране Јавног бележника Милутина Илић, Мионица.

Идејни пројекат бр. тех. док. ИДП-121/19 са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у децембру 2019. од стране предузећа „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић () из Ваљева, ул. , и главног пројектанта Мила Пиргић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2055 03, Уговора о закупу пољопривредног земљишта и објеката закљученог у Љигу, дана 27.09.2019. год. овереног под бројем УОП: 2359-2019, од стране Јавног бележника Милутина Илић, Мионица, Ситуациони план постојећег стања израђен 20.10.2019. од стране, пуномоћје којим инвеститор овлашћује предузеће „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић из Ваљева за подношење захтева и доказа о уплати прописаних такси, саставни су део овог решења.

Утврђује се да се за радове из става 1. диспозитива не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта 02 бр: 418-1-29 од 10.12.2019.год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави радове пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Павловић (Павле) Сретен ([REDACTED]), из села Цветановац, ул. Цветановац бр.15, поднео је овом органу преко овлашћеног предузећа „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић ([REDACTED]) из Ваљева, ул. Бело поље бб, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-37652-ISAW-1/2019 дана 08.12.2019. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** бр. тех. док. ИДП-121/19, израђен у децембру 2019. од стране предузећа „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић из Ваљева, и главног пројектанта Мила Пиргић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2055 03, који чине:
 0. **Главна свеска идејног пројекта** - главни пројектант је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2055 03;
 1. **Пројекат архитектуре** - главни пројектант је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2055 03;
- 2) **Уговора о закупу** пољопривредног земљишта и објеката закљученог у Љигу, дана 27.09.2019. год. овереног под бројем УОП: 2359-2019, од стране Јавног бележника Милутина Илић, Мионица;
- 3) **Овлашћење** којим инвеститор овлашћује предузеће „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Милован Павловић из Ваљева, за подношење захтева за одобрење извођења наведених радова;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, у износу од 1.200,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над стамбеним објектом на кат. парцели бр. 31401 и делу кат. парцеле бр. 31400, обе у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 1223 за К.о. Љиг дана 09.12.2019. године, под бројем 952-5/2019-147, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр: 418-1-29 од 10.12.2019. год. којим накнада за наведене радове није предвиђена.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 480,00 динара административне таксе, на број рачуна **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **12-061**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Млађи саветник за урбанизам и грађ.
Тамара Војиновић, *мат. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*