



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр. предмета:
ROP-LIG-38395-IUP-1/2018
Датум: 04.01.2019. год.
Л Ђ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Сандић Љиљане () из Београда, Звездара, ул. Прешевска бр. 61, коју у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа овлашћено лице Момир Ранковић () из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Сандић Љиљани () из Београда, Звездара, ул. Прешевска бр. 61, УПОТРЕБА стамбеног објекта – викенд куће, означеног као објекат бр. 1, спратности По(делимично) + Пр + Пк, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе бруто грађевинске површине објекта 70,00m², БРГП=139,00m², нето површине објекта 119,00m², висине слемена објекта 6,80м, на катастарској парцели број 399/14 у К.о. Дићи, у селу Дићи.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016“).

Грађевинска дозвола издата 09.07.1982. год. од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг, под бројем 02бр.351-87/1982, Решење о исправци техничке грешке 02бр.351-1123/2018 издато 05.12.2018. год, Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 27.12.2018. год., Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 24.10.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14 и Извештај Службе за катастар непокретности Љиг број: 652-010-88/2019 од 04.01.2019. год. саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сандић Љиљана () из Београда, Звездара, ул. Прешевска бр. 61 поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић () из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-38395-IUP-1/2018 дана 27.12.2018. год, за издавање решења о употребној дозволи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

1. Грађевинску дозволу издату 09.07.1982. год. од стране Одељења Секретаријата за привреду и финансије Општине Љиг, под бројем 02бр.351-87/1982;
2. Решење о исправци техничке грешке 02бр.351-1123/2018 издато 05.12.2018. год. од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 24.12.2018. год;
3. Записник комисије о техничком прегледу изграђеног објекта сачињен дана 24.10.2018. год.;
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ Ваљево дана 24.10.2018. год. са одговорним инж. геод. Владаном Давидовић, бр. лиценце 02 0546 14;
5. Пуномоћје којим је овлашћен Момир Ранковић из села Мионице, да у име странке поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
6. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 1.820,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правноснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Како је грађевинском дозволом одобрена изградња објекта на кат. парцели бр. 399/9 КО Дићи, а објекат је Елаборатом геодетских радова евидентиран на кат. парцели бр. 399/14 у К.о. Дићи, то је овај орган прибавио Извештај од стране Службе за катастар непокретности број:952-010-88/2019 дана 04.01.2019. год. којим је констатовано да је списком промена број 41/2018 за КО Дићи извршено спајање катастарских парцела 399/9 у К.о. Дићи и 399/14 у К.о. Дићи, у једну катастарску парцелу под бројем 399/14 и К.о. Дићи површине 0.10.74 ха на којој је носилац права својине Љиљана Сандић из Београда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца број **310 5650 03** – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу је Записником констатовала да је није одступљено од наведене грађевинске дозволе, да је објекат изведен према главном пројекту израђеном од стране овлашћене организације као и да је вредност изведених радова 2.460.300,00 динара.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да је објекат прикључен на електро мрежу, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 24.10.2018. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће, спратности По(делимично)+Пр+Пк, бруто грађевинске површине под објектом 70,00m², који је означен бројем 1 на катастарској парцели број 399/14 у К.о. Дићи, власника Сандић Љиљане из Београда, Звездара, ул. Прешевска бр. 61.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2017 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник