

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-35390/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-35390-IUP-1/2017

Датум: 15.11.2017.год.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Милене Тодоровић* ([REDACTED]), *Шабац, ул. Хиландарска бр.1/2/6*, коју у подношењу захтева на основу пуномоћја заступа Момир Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Милени Тодоровић* ([REDACTED]), *Шабац, ул. Хиландарска бр.1/2/6*, УПОТРЕБА *стамбеног објекта – викенд куће, означене као објекат бр. 1, спратности П+0*, категорије објекта А и класификационе ознаке 111011, основе оквирних габарита објекта 8,90х6,60м са тремом 11,30х2,30м +1,50х6,60м, бруто површине објекта 95,00m², нето површине објекта 84,00m², висине слемена објекта 5,60м, у Љигу, на катастарској парцели број 2617/3 у К.о. Љиг, која је површине 354,00m².

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Грађевинска дозвола издата од стране Одељења за привреду и стамбено- комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 03бр. 351-212/79 дана 21.09.1979. год, Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.10.2017, Елаборат геодетских радова израђен 11.10.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милена Тодоровић ([REDACTED]), *Шабац, ул. Хиландарска бр.1/2, улаз 6*, поднела је преко овлашћеног лица Момира Ранковић ([REDACTED]) из села Мионице, у обједињеној процедури електронским путем захтев надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-35390-IUP-1/2017 дана 12.11.2017. год, за издавање решења о употребној дозволи након изведених радова изградње објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016):

1. Грађевинска дозвола издата од стране Одељења за привреду и стамбено- комуналне послове Скупштине Општине Љиг под бројем 03бр. 351-212/79 дана 21.09.1979. год;
2. Пуномоћје којим је инвеститор овластила Момира Ранковић (ЈМБГ: 0703950771012) из села Мионице, да у њено име поднесе захтев за употребну дозволу као и све друге радње везане са тим поступком;
3. Елаборат геодетских радова израђен 11.10.2017. год. од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, са одговорним инж. геод. Сретенем Максимовић, бр. лиценце 02 029 - 12;
4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова сачињен дана 30.10.2017;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију за издавање решења у износу од 1.000,00 динара;
6. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о употребној дозволи у износу од 1.500,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење, у износу од 2.850,00 динара, која је израчуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама.

Како се ради о објекту за који је издата правоснажна грађевинска дозвола пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је извршио увид у пројектну документацију у архиви Општинске управе Општине Љиг, при чему је утврђено да није одступљено од пројектне документације.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту у саставу: **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 410 3450 03 – *председник комисије*, **Даринка Кандић**, грађ. инж, лиценца број **800 0150 06** – *члан комисије*, и **Бајић Живорад**, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 1282 03 – *члан комисије*, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед изведених радова.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта за употребу, да је објекат прикључен на електромеру, водовод и канализацију, па је стога издала Мишљење да је стамбени објекат – викенд кућа подобан за употребу, да се може користити сагласно својој намени, што је констатовала Записником сачињеним дана 30.10.2017. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби стамбеног објекта – викенд куће спратности П_р+0, бруто површине под објектом 95,00m², означене као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 2617/3 у К.о. Љиг, односно у Љигу, инвеститора **Милене Тодоровић, Шабац, ул. Хиландарска бр.1/2/ 6.**

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 18/2016), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник