

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: ROP-6369/2017

Бр. предмета: ROP-LIG-6369-ISAWHA-2/2017

Бр. везног предмета: ROP-LIG-6369-ISAW-1/2017

Датум: 30.03.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву Маје Драшковић ([REDACTED]) из Београда, ул. Др. Агостина Нета бр. 22, у име инвеститора „Агрохерб“ д.о.о. ([REDACTED]) из Земуна, Кумановска бр. 34, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Привредном друштву за пољопривредну производњу „Агрохерб“ д.о.о. ([REDACTED]) из Земуна, Кумановска бр. 34 извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних производа категорије објекта А и класификационог броја 127121, спратности П+0, правоугаоне основе габарита 10,30x20,22m + трем габарита 10,00x10,00m + 4,00x30,22m, бруто грађевинске површине под објектом 208,26 m², нето корисне површине објекта 205,22 m², висине кровног венца 6,15m, на кат. парцели бр. **443 у К.о. Пољанице**, односно у селу Пољанице, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.125.000,00 динара.

Идејни пројекат израђен на катастарско – топографском плану са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у марту 2017. год. број. тех. док. ДБП 11/16 од стране Агенције за инжењеринг и пројектовање “ПЕТЕН”, Мирјана Лазић ПР Здравка Челара 10/1/21, Београд и одговорног пројектанта Драшковић Маје, дипл.инж.арх., лиценца бр. **350 В96605**, Препис листа непокретности број 52 за К.о. Пољанице, издат под бројем 952-5/2017-12 дана 28.03.2017. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Решење о одобрењу промене начина коришћења земљишта 02 бр. 320-6/2017 правноснажно од 23.01.2017.год, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-11/2017 од 30.03.2017. год. да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за пољопривредну производњу „Агрохерб“ д.о.о. () из Земуна, Кумановска бр. 34, које у подношењу захтева заступа Маја Драшковић () из Београда, ул. Др. Агостина Нета бр. 22, поднело је, поступајући по Закључку издатом под бр. ROP-LIG-6369-ISAW-1/2017 од стране овог органа, усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-6369-ISAWHA-2/2017 од 27.03.2017. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, бр. документације ДБП 11/16, израђен од стране Агенције за инжењеринг и пројектовање “ПЕТЕН”, Мирјана Лазић ПР Здравка Челара 10/1/21, Београд и одговорног пројектанта Драшковић Маје, дипл.инж.арх., лиценца бр. 350 В96605, којим су отклоњени недостаци наведени Закључком бр. ROP-LIG-6369-ISAW-1/2017 од дана 23.03.2017.год. Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Драшковић Маја, дипл.инж.арх., лиценца бр. 350 В96605;
 - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Драшковић Маја, дипл.инж.арх., лиценца бр. 350 В96605;
- 2) Катастарско – топографски план израђен од стране овлашћене геодетске организације СЗР „ГЕОМЕТАР“ Љиг, дана 11.11.2016. год;
- 3) Решење о одобрењу трајне промене намене начина коришћења земљишта 02 бр. 320-6/2017, правноснажно од 23.01.2017. године, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг
- 4) Овлашћење којим се овлашћује Маја Драшковић () из Београда, ул. Др. Агостина Нета бр. 22, Београд за подношење захтева и потписивање докумената и остале радње везане за изградњу економског објекта на кат. парцели бр. 443 у К.о. Пољанице;
- 5) Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016), потписан електронским квалификованим потписом;
- 6) Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање решења о одобрењу озвођења радова на основу чл. 145. Закона, у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом;

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносиоц захтева лица које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је у досијеу приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су приложени докази о уплати прописаних такси и да је усаглашени захтев поднет у прописаном року и садржи документацију дефинисану Закључком који је издат од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и објављен под бројем ROP-LIG-6369-ISAW-1/2017 од дана 23.03.2017.год.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 443 у К.о. Пољанице – Препис листа непокретности број 52 за К.о. Пољанице од 28.03.2017. године, под бројем 952-5/2017-12, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-11/2017 од 30.03.2017. којим се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*