

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Број досијеа: РОР-20767/2016

Број предмета: РОР-ЛИГ-20767-СПИИ-5/2017

Датум: 24.04.2017.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Катарине Новаковић ( ) испред овлашћеног предузећа Бироа за пројектовање "Квадрат-плус" Петница, Ваљево ( ), у име инвеститора Српске Православне Цркве – Црквене Општине Цветановац ( ) за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Српској Православној Цркви – Црквеној Општини Цветановац ( ) за изградњу цркве – зграде за обављање верских обреда, категорије В и класификационог броја 127210, спратности Пр, бруто површине под објектом 65,64m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине објекта 65,64m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 47,89m<sup>2</sup>, максималне висине темена куполе 11,22m, на катастарској парцели број 124/1 у **К.о. Бошњановић**, односно у селу Бошњановић, у свему према приложеној пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 6.055.290,00 динара.

Локацијски услови бр. РОР-ЛИГ-20767-ЛОС-1/2016 издати 22.08.2016. год. и Измена локацијских услова бр. РОР-ЛИГ-20767-ЛОСА-3/2016 издата 05.01.2017. год, од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг, пројектна документација: Извод из пројекта са извршеном техничком контролом бр. ТК-03/2017 од стране Предузећа за пројектовање „Кућа на углу“ д.о.о. Крушевац, Карађорђева бр. 22, и одговорним лицем Дејаном Драмићанин, дипл. инж. арх, са Пројектом за грађевинску дозволу бр. док 63/16, израђеним од стране Бироа за пројектовање „Квадрат – плус“ Катарина Новаковић предузетник, Петница, Ваљево, са главним пројектантом Катаринином Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03, и Елаборат заштите од пожара израђен од стране предузећа „Мертек“ д.о.о. из Ваљева и одговорним пројектантом Љубинком Зуновић, дипл. ел. инж, лиценца бр. 350 Е001 06, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **3.976,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-74253843-87**, модел **97** позив на број ( ), прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2-14 од 24.04.2017. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату истог **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Српска Православна Црква – Црквена Општина Цветановац ( ), преко овлашћеног лица Катарине Новаковић ( ) испред овлашћеног предузећа Бироа за пројектовање "Квадрат-плус" Петница, Ваљево ( ), поднела је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-20767-CPIH-5/2017 дана 13.04.2017. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења. Број везног предмета је ROP-LIG-20767-CPI-4/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање „Квадрат – плус“ Катарина Новаковић предузетник, Петница, Ваљево, са главним пројектантом Катариниом Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03 са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК-03/2017 извршеној од стране Предузећа за пројектовање „Кућа на углу“ д.о.о. Крушевац, Карађорђева бр. 22, и одговорним вршиоцима техничке контроле: за пројекат архитектуре и конструкције: Дејан Драмићанини, дипл. инж. арх, број лиценце ИКС 300 5296 03, за пројекат електроенергетских инсталација: Слободан Теодосић, дипл. инж. ел, број лиценце ИКС 350 1233 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, бр. тех. док. 63/16, израђен од стране Бироа за пројектовање „Квадрат – плус“ Катарина Новаковић предузетник, Петница, Ваљево, са главним пројектантом Катариниом Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03, који чине:
  - 0) **Главна свеска** пројекта за грађевинску дозволу бр. тех. док. 63/2016, а главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03;
  - 1) **Пројекат архитектуре** бр. тех. док. 63-1/2016, а главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03;
  - 2) **Пројекат конструкције** бр. тех. док. 63-2/1/2016, а главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 2388 03;
  - 3) **Пројекат електроенергетских инсталација**, бр. тех. док. 63-4/2016, чији је главни пројектант Мирослав Јосиповић, дипл.ел. инж, лиценца бр. 350 9210 04;
  - 4) **Елаборат заштите од пожара**, бр. тех. док. 05/2017, израђен од стране предузећа „Мертек“ д.о.о. из Ваљева и одговорним пројектантом Љубинком Узуновић дипл. ел. инж, лиценца бр. 350 E001 06, лиценца МУП-а 07 152-254/12
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује Биро за пројектовање "Квадрат-плус" Петница, Ваљево, кога заступа Катарина Новаковић, за вођење поступака добијања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта;
- **Решење о формирању катастарске парцеле** бр. 952-02-3-4/2017 издато 12.04.2017. год. од стране Службе за катастар непокретности Љиг, као доказ о извршеној реализацији пројекта препарцелације, чија је израда била наложена локацијским условима;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 5.000,00 динара.

На основу члана 8. Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013) издавање решења о грађевинској дозволи за предметни објекат је ослобођено плаћања таксе.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по

захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, и допуњена усаглашеним захтевом траженом документацијом на основу Закључка о одбацавању донетог дана 17.03.2017. год. под бројем ROP-LIG-20767-CPI-4/2017, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву власништва над кат. парцелом бр. **124/1** у **К.о. Бошњановић**, у смислу члана 135. став 2. Закона - Препис листа непокретности број 419 за К.о. Бошњановић од 24.04.2017. године, издат под бројем 952-5/2017-15, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-14 од 24.04.2017. год. у износу од 3.976,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*