

НАЦРТ

На основу члана 20. и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 .закон и 47/2018) , чл. 94. став 1., Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2108), члана 43. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр.7/08 и 10/08) и Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015), Скупштина општине Љиг на седници одржаној дана _____._____.2018.год. доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг, у 2019. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг за 2019. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Љиг, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2019. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна,односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу програма и усвојених одлука од стране јавних предузећа, односно установа.

Програмом се обухватају и сви радови на уређивању грађевинског земљишта на целом подручју јединице локалне самоуправе, без обзира на њихове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2019. години износе **529,683,750.00** динара и то:

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Љиг за 2019. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу	59,230,000.00	динара,
до као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до	470,453,750.00	динара

Обим предвиђених средстава за реализацију Програма дефинисан је на основу планираних активности за сваку врсту објеката, односно активности.. Програм дефинисан на овај начин пружа флексибилност и омогућава већу извесност у реализацији.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2019. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда ПДРа инфраструктурног коридора магистралног ценовода за потребе снабдевања водом Општине Љиг из Колубарског регионалног система за водоснабдевање „СТУБО-РОВНИ“	485,000.00	-	485,000.00
2	Израда измене и допуне ПГРа насеља Љиг у делу између улице Карађорђево, потока Годевац, планиране улице Нова 1 и реке Љиг	495,000.00	-	495,000.00
3	Израда ПДР-а за радну зону уз Ибарску магистралу (село Моравци и Липље)	500,000.00	-	500,000.00
УКУПНО:		1,480,000.00	-	1,480,000.00

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и трошкови СКН	500,000.00	-	500,000.00
2	Израда пројеката препарцелације (мостови, резервоари за водовод и сл), елабората за решавање имовинско-правних односа	500,000.00	-	500,000.00
УКУПНО:		1,000,000.00		1,000,000.00

3) ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња улице Нова 5а у Љигу, у индустријској зони	3,000,000.00	-	3,000,000.00
2	Откуп земљишта за парцелу Дома културе	2,500,000.00	-	2,500,000.00
3	Прибављање земљишта за уређење индустријске зоне у обухвату ПДР 5, око улице Нова 5а (око 4 ха)	-	Потенцијални извор: 51.000.000,00	51.000.000,00
УКУПНО:		5,500,000.00	51.000.000,00	56,500.000,00

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис :Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију постојећег главног топловода у Љигу	500,000.00		500,000.00
2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе „КАЈА“ у Љигу	4,500,000.00		4,500,000.00
3	Израда пројектно – техничке документације за канализациону мрежу у Белановици	5,000,000.00		5,000,000.00
4	Израда пројектно – техничке документације за реконструкцију зграде задружног дома у Славковици	1,100,000.00		1,100,000.00
5	Израда пројектно – техничке документације за реконструкцију и завршетак радова на Дому здравља у Љигу	5,300,000.00		5,300,000.00
6	Израда пројектно – техничке документације за озакоњење и реконструкцију објекта амбуланте у Белановици	1,650,000.00		1,650,000.00
7	Израда пројектно – техничке документације за инвестиционо одржавање објеката основне школе у селу Јајчић, Козељ, Дићи и Штавица.	2,700,000.00		2,700,000.00
8	Израда пројекта проширења санације, затварања и рекултивације депоније „Осоје“ Белановица	1,000,000.00	3,725,000.00 Зелени фонд ресорно Министарство	4,725,000.00
9	Израда пројекта затварања и рекултивације депоније „Цветановац“	1,000,000.00	-	1,000,000.00
	УКУПНО:	22,750,000.00	3.725,000.00	26,475,000.00

5) РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Рушење, односно уклањање објекта у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Рушење нелегално изграђених објеката	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	УКУПНО:	2,500,000.00	-	2,500,000.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	1,480,000.00	-	1,480,000.00
2)	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	1,000,000.00	-	1,000,000.00
3)	Прибављање земљишта	5,500,000.00	51,000,000.00	56,500,000.00
4)	Израда пројектно-техничке документације	22,750,000.00	3,725,000.00	26,475,000.00
5)	Рушење нелегално изграђених објеката	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	Укупно:	33,230,000.00	54,725,000.00	87,955,000.00

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња улице Нова 5а у Љигу са пратећом комуналном инфраструктуром (ее, телеком, водовод, атмосферска канализација, канализација)	-	Инвестиција се очекује од ЈП“Путеви Србије“ 60,674,640.00	60,674,640.00
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско одржавање, крпљење ударних рупа и редовно одржавање општинских некатегорисаних путева)	3,600,000.00	-	3,600,000.00
3.	Изградња мостова на реци Љиг, у селу Кадина Лука (засеок Сајићи), реци Драгобиљ у селу Штавица, реци Славковица у селу Кадина Лука (засеок Живановићи, Пантићи) и реконструкција моста ка Грађенику на реци Љиг у Кадиној Луци	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 16,000,000.00	16,000,000.00
УКУПНО:		3,600,000.00	76,674,640.00	80,274,640.00

2) ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕЧНИМ КОРИТИМА

Редни број	Опис:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1.	Санација на речним коритима река Козељица и Славковица	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 55,000,000.00	55,000,000.00
УКУПНО:		-	55,000,000.00	55,000,000.00

3) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТАТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и обнови јавне расвете и увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	20,000,000.00	-	20,000,000.00
2	Израда нове јавне расвете Дом здравља - Ћућин	2,000,000.00	-	2,000,000.00
УКУПНО:		22,000,000.00	-	22,000,000.00

4) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКАТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетак радова на изградњи фискултурне сале средње школе у Љигу	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 44,488,137.00	44,488,137.00
УКУПНО:		-	44,488,137.00	44,488,137.00

5) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена - садња цвећа.	100,000.00	-	100,000.00
УКУПНО:		100,000.00		100,000.00

6) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција и адаптација ОШ „Сестре Павловић“ у Белановици, са доградњом фискултурном салом и кухињом, и изградњом стубне трафостанице, према израђеном пројекту и донетој грађевинској дозволи		Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 188,565,973.00	188,565,973.00
2	Извођење радова на огради дворишта вртића „Каја“ у Љигу		Средства из очекиваних донација 1,000,000.00	1,000,000.00
УКУПНО:		1,000,000.00		189,565,973.00

7) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне средине

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда и обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	300,000.00	-	300,000.00
2.	Извођење радова према пројекту санације, затварања и рекултивације депоније „Осоје“ Белановица	-	50,000,000.00	50,000,000.00
	УКУПНО:	300,000.00	50,000,000.00	50,300,000.00

УКУПНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ (Б):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Изградња и одржавање саобраћајница	3,600,000.00	76,674,640.00	80,274,640.00
2)	Извођење радова на санацији речних корита	-	55,000,000.00	55,000,000.00
3)	Изградња електро енергетских објеката	22,000,000.00	-	22,000,000.00
4)	Изградња спортских објеката за рекреацију	-	44,488,137.00	44,488,137.00
5)	Уређење површина јавне намене	100,000.00	-	100,000.00
6)	Школски и предшколски објекти	-	189,565,973.00	189,565,973.00
7)	Заштита животне средине	300,000.00	50,000,000.00	50,300,000.00
	Укупно:	26,000,000.00	415,728,750.0	441,728,750.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	33,230,000.00	54,725,000.00	87,955,000.00
А + Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	59,230,000.00	470,453,750.00	529,683,750.00

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Љиг вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 7/08, 10/08 и 6/16), важећим планским документима са наменама површина.

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Општина Љиг вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Љиг у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2106 и 113/2017) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада Републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријских зона, изградње улице Нова 5а, изградњу и легализацију наведених јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЉИГ

За потребе изградње општина Љиг може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи за грађевинско земљиште у јавној својини. Отуђује се у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи и Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Љиг у 2019. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 7/08, 10/08 и 6/16).

IV - ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2019.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,

7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Љиг".

Број:
У Љигу, .12.2018.године
СКУПШТИНАОПШТИНЕ ЉИГ

Председник,

Горан Миловановић

