



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЈИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу
02 Бр.351-194/2017
04.02.2019.године.
Л И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг, решавајући по службеној дужности у поступку озакоњења помоћног објекта власника *Марић Андрије (ЈМБГ:2503936710017) из Бранчића*, на основу члана 12. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016.) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОДОБРАВА СЕ *Марић Андрији (ЈМБГ:2503936710017) из Бранчића*, озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта спратности Пр, бруто грађевинске површине под објектом 12,00м², висине слемена објекта мерено од коте терена 4,00м, који се налази на катастарској парцели бр. 370/2 у К.о. Бранчић, у селу Бранчић.

II Елаборат геодетских радова израђен 07.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Ваљево, и инж. геод. Сретена Максимовић, бр. лиценце 02 0297 12, Препис листа непокретности број 781 за К.о. Бранчић, издат под бројем 952-1/2017-1027 дана 06.09.2017. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лјиг, и доказ о плаћеној такси за озакоњење, саставни су део овог решења.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са Елаборатом геодетских радова.

IV Правноснажно решење о озакоњењу представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за општу управу Општинске управе општине Лјиг покренуло је поступак озакоњења под бројем 02 бр. 351-194/2017 дана 25.08.2017. год. на основу Решења грађевинске инспекције Општинске управе Општине Лјиг, број 02бр.354-190/2017, састављеног на основу пописног листа бр. 166 од 17.03.2017. год. за незаконито изграђен помоћни објекат на кат. парцели 370/2 у К.о. Бранчић, власника *Марић Андрији (ЈМБГ:2503936710017) из Бранчића*, у смислу члана 23. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15 и 83/2018).

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Елаборат геодетских радова израђен 07.09.2017. год. од стране СЗР „Геометар“ Ваљево, и инж. геод. Сретена Максимовић, бр. лиценце 02 0297 12, као доказ о извршеном геодетском снимању помоћног објекта на кат. парцели 370/2 у К.о. Бранчић;
2. Препис листа непокретности број 781 за КО Бранчић, издат од стране РГЗа, Службе за катастар непокретности Љиг, под бројем 952-1/2017-1027 дана 06.09.2017. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, које се у смислу члана 10. Закона о озакоњењу сматра и доказом о одговарајућем праву на парцели;
3. Решење о грађевинској дозволи 02бр:351-161/2009 издато 26.11.2009. год од стране Одељења у општу управу општинске управе Општине Љиг;
4. Доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта из става 1. овог решења, која је уплаћена на жиро рачун бр. 840-742255843-04, модел 97 позив на бр. 12-061 у корист буџета општине Љиг у износу 3.500,00 дина;
5. Доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта из става 1. овог решења, која је уплаћена на жиро рачун бр. 840-742224843-78, модел 97 позив на бр. 12-061 у корист буџета Републике у износу 1.500,00 дина;

На основу чл. 6а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01, 45/02 – УС, Сл. лист СРЈ бр. 42/02 – УС, Сл. гласник РС бр. 80/02 – др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13, 68/14 – др. Закон) помоћни објекти се не опорезују (осим гаража), па стога није било потребно доставити доказ о плаћању пореза на имовину за објекте из става 1 диспозитива решења.

Према Просторном плану Општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 5/2009) катастарска парцела број 370/2 у К.о. Бранчић, налази се у зони намењеној становању, па је предметни објекат по намени и спратности усклађен са важећим планским документом.

На основу Мишљења о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката број 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. издатог од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, и на основу поднетих доказа, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*

ОБРАДИЛА:

Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.
Саветник за урбанизам и грађ.

Према овом Извештају
затеченог стања
објекта донето је Решење о
озакоњењу објекта
02 број 351-900/2017
од 22.08.2018.год.
Одељење за општу управу
општинске управе
општине Љиг
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл.правник

Према овом Извештају
затеченог стања
објекта донето је Решење о
озакоњењу објекта
02 број 351-900/2017
од 22.08.2018.год.
Одељење за општу управу
општинске управе
општине Љиг
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл.правник

Према овом Извештају
затеченог стања
објекта донето је Решење о
озакоњењу објекта
02 број 351-900/2017
од 22.08.2018.год.
Одељење за општу управу
општинске управе
општине Љиг
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл.правник

Према овом Извештају
затеченог стања
објекта донето је Решење о
озакоњењу објекта
02 број 351-900/2017
од 22.08.2018.год.
Одељење за општу управу
општинске управе
општине Љиг
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл.правник
