



**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ЉИГ**  
у делу између  
Улице Карађорђево,  
потока Годевац,  
планиране Улице Нова 1 и  
реке Љиг



**Председник Скупштине  
општине Љиг**

---

**Горан Миловановић**



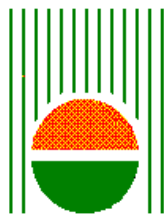
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ**

**Број 06-34/19-2**

**1. октобар 2019. год.**

**„Службени гласник општине Љиг“,**

**бр. 11/2019**



# УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; Шел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	Општина Љиг
<b>ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:</b>	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЉИГ у делу између Улице Карађорђево, потока Годевац, планиране Улице Нова 1 и реке Љиг
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Владимир Марковић, дипл.инг.ел. Глишо Топаловић, дипл.инг.маш. Ива Пауновић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Милица Ђукић, дипл.инг.пејз.арх.
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

## САДРЖАЈ:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана**
- 1.2. Циљеви и задаци израде плана**
- 1.3. Граница Измена и допуна**
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из постојећих планских докумената**
  - 1.4.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Љиг
- 1.5. Опис постојећег стања**
  - 1.5.1. Оцена постојећег стања
    - 1.5.1.1. Грађевинско подручје
    - 1.5.1.2. Намена површина
  - 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
    - 1.5.2.1. Друмски саобраћај
    - 1.5.2.2. Оцена постојећег стања
  - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
  - 1.5.4. Зеленило
  - 1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана
  - 1.5.6. Биланс површина
  - 1.5.7. Фотодокументација

#### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила уређења**
  - 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана
  - 2.1.2. Намена простора и биланс површина
    - 2.1.2.1. Намена простора
    - 2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана
  - 2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела
  - 2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
    - 2.1.4.1. Саобраћајне површине
    - 2.1.4.2. Зелене површине
  - 2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
  - 2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена
  - 2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора
  - 2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица
  - 2.1.9. Услови и мере заштите простора
    - 2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине
    - 2.1.9.2. Правила и услови заштите природних и културних добара

## **2.2 Правила грађења**

- 2.2.1. Правила парцелације и препарцелације
- 2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана
  - 2.2.2.1. Површине за индивидуално становање (С1)
  - 2.2.2.2. Површине за колективно становање (С2)
- 2.2.3. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана
- 2.2.4. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
- 2.2.5. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру
  - 2.2.5.1. Хидротехничка инфраструктура
  - 2.2.5.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура
  - 2.2.5.3. Термотехничка инфраструктура
- 2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре
- 2.2.8. Очекивани капацитети у обухвату Измена и допуна ПГР-а

## **3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1.0. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:2500
2.1. Извод из ПГР-е насеља Љиг /Планирана намена површина са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало/	P=1: 2500
2.2. Извод из ПГР-е насеља Љиг /План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене/	P=1: 2500
2.3. Извод из ПГР-е насеља Љиг /Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката/	P=1: 2500
2.4. Извод из ПГР-е насеља Љиг /План хидротехничке инфраструктуре/	P=1: 2500
2.5. Извод из ПГР-е насеља Љиг /План електроенергетске инфраструктуре/	P=1: 2500
2.6. Извод из ПГР-е насеља Љиг /План термотехничке инфраструктуре/	P=1: 2500
2.7. Извод из ПГР-е насеља Љиг /Начин спровођења плана генералне регулације/	P=1: 2500
3.0. Анализа постојећег стања /Постојећи начин коришћења/	P=1:2500
4.0. Планирана намена површина са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало	P=1:2500
5.0. План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене	P=1:2500
6.0. Урбанистичка регулација за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката	P=1:2500
6.1. Координате за обележавање елемената јавног грађевинског земљишта	P=1:2500
7.0. План хидротехничке инфраструктуре	P=1:2500
8.0. План електроенергетске инфраструктуре	P=1:2500
9.0. План термотехничке инфраструктуре	P=1:2500
10.0. Начин спровођења плана генералне регулације	P=1:2500

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**