

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЉИГ» број општине Љиг), Председник општине ЉИГ је дана 10.06.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЉИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЉИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЉИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ба	1	0,4091	530,58	43,41	15	
Ба	2	0,1836	4.367,81	160,38	15	
Ба	3	0,5265	719,66	75,78	15	
Ба	4	0,1923	4.367,81	167,98	15	
Ба	5	0,0568	719,72	8,17	15	
Ба	6	0,0118	4.367,80	10,30	15	
Ба	7	3,7672	1.254,37	945,09	15	
Ба	8	0,5933	1.079,02	128,03	15	
Ба	9	0,4009	3.597,33	288,43	15	
Ба	10	0,7811	1.079,00	168,56	15	
Ба	11	0,3019	1.310,43	79,12	15	
Ба	12	0,5775	1.079,01	124,62	15	
Ба	13	0,2791	1.079,00	60,23	15	
Ба	14	0,7287	1.079,00	157,25	15	
Ба	15	0,0856	3.597,31	61,58	15	
Ба	16	0,1096	1.310,40	28,72	15	
Ба	17	0,0327	4.367,89	28,56	15	
Ба	18	0,7526	1.079,01	162,41	15	
Белановица	19	0,1533	5.764,91	176,75	15	

Бранчић	21	1,8962	4.626,85	1.754,68	15	
Бранчић	22	0,3860	6.166,48	476,05	15	
Гукош	23	0,7300	873,93	127,59	15	
Гукош	24	0,3238	6.937,89	449,29	15	
Дићи	25	0,7181	4.493,69	645,38	15	
Дићи	26	3,3559	4.437,10	2.978,09	15	
Дићи	27	1,7794	6.415,18	2.283,03	15	
Доњи Бањани	28	0,8804	2.243,25	394,99	15	
Живковци	29	1,3539	1.964,33	531,90	15	
Живковци	30	0,0735	3.463,67	50,91	15	
Живковци	31	0,1494	1.850,40	55,29	15	
Живковци	32	0,9788	5.075,10	993,50	15	
Живковци	33	0,7269	4.550,69	661,58	15	
Живковци	34	1,4856	1.618,99	481,03	15	
Ивановци	35	0,2884	5.083,01	293,18	15	
Калањевци	36	0,3369	5.396,02	363,58	15	
Калањевци	37	0,0437	6.937,99	60,63	15	
Калањевци	38	0,0863	6.937,89	119,74	15	
Калањевци	39	0,1532	4.313,45	132,16	15	
Калањевци	40	0,4988	2.792,26	278,55	15	
Калањевци	41	0,0999	2.670,57	53,35	15	
Калањевци	42	0,0366	6.166,39	45,13	15	
Калањевци	43	0,0499	6.166,53	61,54	15	
Калањевци	44	0,5840	3.277,31	382,79	15	
Калањевци	45	2,3009	3.802,13	1.749,66	15	
Калањевци	46	3,1730	2.193,36	1.391,90	15	
Козељ	47	0,1565	6.166,45	193,01	15	
Козељ	48	0,2942	6.166,49	362,83	15	
Козељ	49	2,4615	3.221,97	1.586,17	15	
Козељ	50	1,0452	4.989,33	1.042,97	15	
Козељ	51	0,3020	7.793,94	470,75	15	
Козељ	52	0,8655	4.166,98	721,30	15	
Лалинци	53	0,3459	3.597,34	248,86	15	
Лалинци	54	0,6437	1.310,42	168,70	15	
Лалинци	55	2,2450	796,79	357,75	15	
Липље	56	2,3825	6.112,86	2.912,77	15	
Липље	57	0,0695	5.395,97	75,00	15	
Липље	58	2,1606	5.396,02	2.331,72	15	
Љиг	59	0,3618	7.789,22	563,62	15	
Љиг	60	0,0124	6.166,13	15,29	15	
Љиг	61	0,0401	6.937,91	55,64	15	
Љиг	62	0,0440	6.166,59	54,26	15	
Љиг	63	0,1144	6.994,58	160,03	15	
Љиг	64	0,0909	1.909,13	34,70	15	
Љиг	65	0,1267	2.338,67	59,26	15	
Љиг	66	0,0533	7.704,00	83,08	15	

Моравци	68	0,1112	4.397,75	97,80	15	
Моравци	69	0,1309	7.793,96	204,04	15	
Моравци	70	0,3519	7.793,95	548,53	15	
Моравци	71	0,4455	7.442,49	663,12	15	
Штавица	72	1,0082	2.822,18	569,06	15	
Штавица	73	0,3869	3.236,34	250,42	15	
Штавица	74	0,7990	1.310,43	209,40	15	
Штавица	75	0,9265	6.937,88	1.285,59	15	
Штавица	76	0,0577	874,00	10,08	15	
Шутци	77	0,7249	6.166,48	894,01	15	
Шутци	78	1,9640	2.874,28	1.129,01	15	
Шутци	79	0,4064	6.937,87	563,91	15	
Шутци	80	0,2465	3.597,32	177,34	15	
Шутци	81	0,1657	1.850,39	61,32	15	
Шутци	82	0,3668	6.166,47	452,37	15	
Шутци	83	0,7030	6.166,49	867,00	15	
Шутци	84	0,2057	6.166,46	253,68	15	
Шутци	85	0,0460	5.211,52	47,94	15	
Шутци	86	0,0820	6.166,46	101,13	15	
Бабајић	87	0,2058	6.166,47	253,81	15	
Бабајић	88	1,3894	6.166,48	1.713,54	15	
Бабајић	89	0,4299	1.850,41	159,09	15	
Бабајић	90	0,0525	4.300,57	45,15	15	
Бошњановић	91	1,2507	1.686,59	421,88	15	
Велишевац	92	0,2441	5.455,10	266,31	15	
Велишевац	93	1,7335	2.482,58	860,71	15	
Велишевац	94	1,0939	1.310,43	286,69	15	
Јајчић	95	0,2175	5.396,00	234,72	15	
Кадина Лука	96	2,6358	1.387,53	731,45	15	
Кадина Лука	97	0,6560	873,93	114,66	15	
Кадина Лука	98	0,5915	4.367,79	516,71	15	
Латковић	99	0,0746	1.387,53	20,70	15	
Латковић	100	2,3039	7.770,57	3.580,52	15	
Латковић	101	0,7796	6.166,48	961,47	15	
Палежница	102	0,3067	4.404,92	270,19	15	
Палежница	103	0,0822	6.166,42	101,37	15	
Палежница	104	0,1619	3.597,34	116,48	15	
Палежница	105	0,2399	1.850,40	88,78	15	
Славковица	106	0,7787	1.079,02	168,04	15	
Славковица	107	1,7250	4.184,70	1.443,72	15	
Славковица	108	1,1279	4.367,80	985,28	15	
Славковица	109	0,0420	1.079,05	9,06	15	
Славковица	110	1,8193	1.079,01	392,60	15	

Цветановац	113	6,5123	8.032,82	10.462,42	15	
Укупно		82,1726				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛЈИГ, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 09 до 14 часова.

Контакт особа Горица Сајић, тел. 014-3445 -107.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ба	22.06.2020	10
Бабајић	22.06.2020	10
Белановица	22.06.2020	10
Бошњановић	22.06.2020	10
Бранчић	22.06.2020	10
Цветановац	22.06.2020	10
Дићи	22.06.2020	10
Доњи Бањани	22.06.2020	10
Гукош	22.06.2020	10
Ивановци	22.06.2020	10
Јајчић	22.06.2020	10
Кадина Лука	22.06.2020	10
Калањевци	22.06.2020	10
Козељ	22.06.2020	10
Лалинци	22.06.2020	10
Латковић	22.06.2020	10
Липље	22.06.2020	10
Љиг	22.06.2020	10
Моравци	22.06.2020	10
Палежница	22.06.2020	10
Славковица	22.06.2020	10
Штавица	22.06.2020	10
Шутци	22.06.2020	10
Велишевац	22.06.2020	10
Живковци	22.06.2020	10

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ЛЈИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЛЈИГ, улица и број: Карађорђева бр. 7.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 06.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЉИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЉИГ, улица и број: Карађорђева 7 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ба	10.07.2020	10
Бабајић	10.07.2020	10
Белановица	10.07.2020	10
Бошњановић	10.07.2020	10
Бранчић	10.07.2020	10
Цветановац	10.07.2020	10
Дићи	10.07.2020	10
Доњи Бањани	10.07.2020	10
Гукош	10.07.2020	10
Ивановци	10.07.2020	10
Јајчић	10.07.2020	10
Кадина Лука	10.07.2020	10
Калањевци	10.07.2020	10
Козељ	10.07.2020	10
Лалинци	10.07.2020	10
Латковић	10.07.2020	10
Липље	10.07.2020	10
Љиг	10.07.2020	10
Моравци	10.07.2020	10
Палежница	10.07.2020	10
Славковица	10.07.2020	10
Штавица	10.07.2020	10
Шутци	10.07.2020	10
Велишевац	10.07.2020	10
Живковци	10.07.2020	10

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЉИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласна табла и сајт општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Председник општине

Број: 01.broj 464-3/20

Дана: 05.06.2020. године



Председник општине

Драган Лазаревић