

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЉИГ» број општине Љиг), Председник општине ЉИГ је дана 22.07.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЉИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЉИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЉИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ба	1	0,4091	397,90	32,55	15	
Ба	2	0,1836	3.275,60	120,28	15	
Ба	3	0,5265	539,70	56,83	15	
Ба	4	0,1923	3.275,61	125,98	15	
Ба	5	0,0568	539,61	6,13	15	
Ба	6	0,0118	3.275,42	7,73	15	
Ба	7	3,7672	940,70	708,76	15	
Ба	8	0,5933	809,19	96,01	15	
Ба	9	0,4009	2.697,78	216,30	15	
Ба	10	0,7811	809,19	126,41	15	
Ба	11	0,3019	982,74	59,33	15	
Ба	12	0,5775	809,19	93,46	15	
Ба	13	0,2791	809,17	45,16	15	
Ба	14	0,7287	809,19	117,93	15	
Ба	15	0,0856	2.697,78	46,18	15	
Ба	16	0,1096	982,76	21,54	15	
Ба	17	0,0327	3.275,54	21,42	15	
Ба	18	0,7526	809,19	121,80	15	
Белановица	19	0,1533	4.323,35	132,55	15	
Белановица	20	0,0088	5.203,41	9,15	15	

Бранчић	21	1,8962	3.469,87	1.315,91	15	
Бранчић	22	0,3860	4.624,48	357,01	15	
Гукош	23	0,7300	655,40	95,68	15	
Гукош	24	0,3238	5.203,00	336,94	15	
Дићи	25	0,7181	3.369,99	483,99	15	
Дићи	26	3,3559	3.327,56	2.233,39	15	
Дићи	27	1,7794	4.811,00	1.712,14	15	
Доњи Бањани	28	0,8804	1.682,30	296,22	15	
Живковци	29	1,3539	1.473,14	398,89	15	
Живковци	30	0,0735	2.597,55	38,18	15	
Живковци	31	0,1494	1.387,68	41,46	15	
Живковци	32	0,9788	3.806,03	745,06	15	
Живковци	33	0,7269	3.412,75	496,14	15	
Живковци	34	1,4856	1.214,15	360,74	15	
Ивановци	35	0,2884	3.811,96	219,87	15	
Калањевци	36	0,3369	4.046,69	272,66	15	
Калањевци	37	0,0437	5.202,97	45,47	15	
Калањевци	38	0,0863	5.203,01	89,80	15	
Калањевци	39	0,1532	3.234,86	99,11	15	
Калањевци	40	0,4988	2.094,03	208,90	15	
Калањевци	41	0,0999	2.002,80	40,01	15	
Калањевци	42	0,0366	4.624,59	33,85	15	
Калањевци	43	0,0499	4.624,45	46,15	15	
Калањевци	44	0,5840	2.457,77	287,06	15	
Калањевци	45	2,3009	2.851,38	1.312,14	15	
Калањевци	46	3,1730	1.644,89	1.043,84	15	
Козељ	47	0,1565	4.624,47	144,74	15	
Козељ	48	0,2942	4.624,47	272,10	15	
Козељ	49	2,4615	2.416,28	1.189,53	15	
Козељ	50	1,0452	3.741,70	782,16	15	
Козељ	51	0,3020	5.845,00	353,03	15	
Козељ	52	0,8655	3.124,98	540,93	15	
Лалинци	53	0,3459	2.697,80	186,63	15	
Лалинци	54	0,6437	982,74	126,51	15	
Лалинци	55	2,2450	597,55	268,30	15	
Липље	56	2,3825	4.584,28	2.184,40	15	
Липље	57	0,0695	4.046,62	56,24	15	
Липље	58	2,1606	4.046,69	1.748,65	15	
Љиг	59	0,3618	5.841,43	422,68	15	
Љиг	60	0,0124	4.624,19	11,46	15	
Љиг	61	0,0401	5.202,99	41,72	15	
Љиг	62	0,0440	4.624,55	40,69	15	
Љиг	63	0,1144	5.245,54	120,01	15	
Љиг	64	0,0909	1.431,79	26,03	15	
Љиг	65	0,1267	1.753,83	44,44	15	
Љиг	66	0,0533	5.845,03	62,30	15	
Љиг	67	0,0135	1.561,48	4,21	15	

Моравци	68	0,1112	3.298,02	73,34	15	
Моравци	69	0,1309	5.845,00	153,02	15	
Моравци	70	0,3519	5.844,98	411,37	15	
Моравци	71	0,4455	5.581,41	497,30	15	
Штавица	72	1,0082	2.116,46	426,76	15	
Штавица	73	0,3869	2.427,06	187,80	15	
Штавица	74	0,7990	982,74	157,04	15	
Штавица	75	0,9265	5.202,99	964,11	15	
Штавица	76	0,0577	655,46	7,56	15	
Шутци	77	0,7249	4.624,49	670,45	15	
Шутци	78	1,9640	2.155,53	846,69	15	
Шутци	79	0,4064	5.203,00	422,90	15	
Шутци	80	0,2465	2.697,81	133,00	15	
Шутци	81	0,1657	1.387,69	45,98	15	
Шутци	82	0,3668	4.624,48	339,25	15	
Шутци	83	0,7030	4.624,50	650,20	15	
Шутци	84	0,2057	4.624,50	190,25	15	
Шутци	85	0,0460	3.908,26	35,95	15	
Шутци	86	0,0820	4.624,51	75,84	15	
Бабајић	87	0,2058	4.624,49	190,34	15	
Бабајић	88	1,3894	4.624,49	1.285,05	15	
Бабајић	89	0,4299	1.387,69	119,31	15	
Бабајић	90	0,0525	3.225,14	33,86	15	
Бошњановић	91	1,2507	1.264,84	316,38	15	
Велишевац	92	0,2441	4.090,99	199,72	15	
Велишевац	93	1,7335	1.861,79	645,48	15	
Велишевац	94	1,0939	982,74	215,00	15	
Јајчић	95	0,2175	4.046,71	176,03	15	
Кадина Лука	96	2,6358	1.040,56	548,54	15	
Кадина Лука	97	0,6560	655,40	85,98	15	
Кадина Лука	98	0,5915	3.275,59	387,50	15	
Латковић	99	0,0746	1.040,62	15,52	15	
Латковић	100	2,3039	5.827,46	2.685,17	15	
Латковић	101	0,7796	4.624,49	721,05	15	
Палежница	102	0,3067	3.303,42	202,63	15	
Палежница	103	0,0822	4.624,45	76,02	15	
Палежница	104	0,1619	2.697,78	87,35	15	
Палежница	105	0,2399	1.387,70	66,58	15	
Славковица	106	0,7787	809,19	126,02	15	
Славковица	107	1,7250	3.138,27	1.082,70	15	
Славковица	108	1,1279	3.275,59	738,90	15	
Славковица	109	0,0420	809,29	6,79	15	
Славковица	110	1,8193	809,19	294,43	15	
Славковица	111	0,0802	809,23	12,98	15	
Славковица	112	0,2379	3.366,25	160,16	15	

Цветановац	113	6,5123	6.024,13	7.846,19	15	
Укупно		82,1726				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЈБИГ, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 09 до 14 часова.

Контакт особа Горица Сајић, тел. 014-3445 -107.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ба	14.08.2020	10
Бабајић	14.08.2020	10
Белановица	14.08.2020	10
Бошњановић	14.08.2020	10
Бранчић	14.08.2020	10
Цветановац	14.08.2020	10
Дићи	14.08.2020	10
Доњи Бањани	14.08.2020	10
Гукош	14.08.2020	10
Ивановци	14.08.2020	10
Јајчић	14.08.2020	10
Кадина Лука	14.08.2020	10
Калањевци	14.08.2020	10
Козељ	14.08.2020	10
Лалинци	14.08.2020	10
Латковић	14.08.2020	10
Липље	14.08.2020	10
Љиг	14.08.2020	10
Моравци	14.08.2020	10
Палежница	14.08.2020	10
Славковица	14.08.2020	10
Штавица	14.08.2020	10
Шутци	14.08.2020	10
Велишевац	14.08.2020	10
Живковци	14.08.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЉИГ број: 840-745151843-03 позив на број 12-061 модел 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЉИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЉИГ, улица и број: Карађорђева бр. 7.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 19.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЉИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЉИГ, улица и број: Карађорђева 7 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ба	25.08.2020	10
Бабајић	25.08.2020	10
Белановица	25.08.2020	10

Бошњановић	25.08.2020	10
Бранчић	25.08.2020	10
Цветановац	25.08.2020	10
Дићи	25.08.2020	10
Доњи Бањани	25.08.2020	10
Гукош	25.08.2020	10
Ивановци	25.08.2020	10
Јајчић	25.08.2020	10
Кадина Лука	25.08.2020	10
Калањевци	25.08.2020	10
Козељ	25.08.2020	10
Лалинци	25.08.2020	10
Латковић	25.08.2020	10
Липље	25.08.2020	10
Љиг	25.08.2020	10
Моравци	25.08.2020	10
Палежница	25.08.2020	10
Славковица	25.08.2020	10
Штавица	25.08.2020	10
Шутци	25.08.2020	10
Велишевац	25.08.2020	10
Живковци	25.08.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЉИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство

обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « oglasna tabla i sajt opštine », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Председник општине

Број: 01.broj :464-5/2020
Дана: 21.07.2020. године



Председник општине

Драган Лазаревић