



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

Бр. предмета:

ROP-LIG-22200-ISAW-1/2018

Датум: 06.08.2018.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног лица Владе Обрадовића ( [REDACTED] ) из Железника, ул. Бранка Радичевића бр. 12, у име *Предузећа за производњу, трговину и услуге "MY ARGOS" д.о.о. Лазаревац* ( [REDACTED] ), *Ибарски пут бр. 2*, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се *Предузећу за производњу, трговину и услуге "MY ARGOS" д.о.о. Лазаревац* ( [REDACTED] ), *Ибарски пут бр. 2*, извођење радова на инвестиционом одржавању приземља пословног објекта означеног бр. 1 на кат. парцели бр. 446 у К.о. Љиг, категорије објекта В и класификационог броја 123002, у Љигу, у улици Хаџи Ђериној број 12, у свему према приложеном техничком опису и попису радова. Укупна предрачунска вредност наведених радова износи 1.558.005,00 динара.

Технички опис са пописом, предмером и предрачуном радова наведеног пословног објекта, бр. тех. док. 9, израђен у јулу 2018. год. од стране **"ПЕТРА ИНЖЕЊЕРИНГ"** д.о.о. **Лајковац**, Краља Петра Првог бр. 3 и одговорног пројектанта Драгана Петровић, дипл.инж. грађ. лиценца број 315 5691 03, Препис листа непокретности број 196 за К.о. Љиг издат дана 02.08.2018. године, под бројем 952-5/2018-14, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Уговори о закупу закључени дана 31.03.2018. год. и 02.07.2018. год. саставни су део овог решења.

За објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава јер није предвиђена накнада за наведене радове.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

*Предузеће за производњу, трговину и услуге "MY ARGOS" д.о.о. Лазаревац* ( [REDACTED] ), *Ибарски пут бр. 2, као закупцац* на основу Уговора о закупу закључених дана 31.03.2018. год. и 02.07.2018. год, поднело је овом органу преко овлашћеног лица Владе Обрадовића ( [REDACTED] ) из Железника, ул. Бранка Радичевића бр. 12, захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-22200-ISAW-1/2018 дана 01.08.2018. год, а за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

У захтеву је наведено да је инвеститор предметних радова Предузеће за угоститељство, туризам и трговину на мало „СУВОБОР“ д.о.о. у стечају Љиг, ул. Хаџи Ђерина бр. 12, односно закуподавац, а финансијер радова је Предузеће за производњу, трговину и услуге "MY ARGOS" д.о.о. Лазаревац, Ибарски пут бр. 2, односно закупцац, а по Уговирима закљученим дана 31.03.2018. год. и 02.07.2018. год.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- 1) **Технички опис са пописом и предмером и предрачуном радова** наведеног пословног објекта, бр. тех. док. 9, израђен у јулу 2018. год. од стране **"ПЕТРА ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Лајковац**, Краља Петра Првог бр. 3 и одговорног пројектанта Драгана Петровић, дипл.инж. грађ. лиценца број 315 5691 03;
- 2) **Овлашћење** којим финансијер радова овлашћује Владу Обрадовића из Железника, ул. Бранка Радичевића бр. 12, за све потребне и неопходне радње у поступку везано за Цеоп;
- 3) **Уговори о закупу** закључени дана 31.03.2018. год. и 02.07.2018. год;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2.000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати општинске административне таксе** за издавање решења о извођењу радова на инвестиционом одржавању објекта у износу од 2.000,00 динара, на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016);
- 6) **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 5.400,00 динара, на основу тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама.

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор/финансијер предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона, односно доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 446 у К.о. Љиг и објектом означеним бр. 1– Препис листа непокретности број 196 за К.о. Љиг дана 02.08.2018. године, под бројем 952-5/2018-14, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

За радове наведене у Техничком опису са пописом и предмером и предрачуном радова Законом о планирању и изградњи, као и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање

грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015 и 3/2017) није предвиђена накнада, па се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 470,00 динара административне таксе, на број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 12-061.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

**ОБРАДИЛА:**

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.  
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*