

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-28561/2016

број предмета: ROP-LIG-28561-CPI-1/2016

28.10.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Павловић (ЈМБГ: :) из Љига, ул. Владике Николаја бр. 4 за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Зорану Павловић (ЈМБГ: :) из Љига, ул. Владике Николаја бр. 4, за изградњу стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, спратности П+0, основе објекта оквирних габарита 8,50x11,91м + трем 3,00x5,00м, бруто површине под објектом 116,24м², укупне бруто развијене површине објекта 116,24м², укупне нето површине објекта 98,21 м², висине кровног венца 5,38м, на катастарској парцели број **51172/22** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Сретена Богдановића. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.800.000,00 динара.

Ради грађења предметног објекта срушен је приземни стамбени објекат изграђен пре доношења прописа, основе оквирних габарита 4,70x12,10м + 4,25x3,80м, бруто површине под објектом 73,00м², укупне бруто развијене површине објекта 73,00м², укупне нето површине објекта 56,00м², означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. **51172/22** у **К.о. Љиг**, односно у Љигу, у улици Сретена Богдановића.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-25642-LOC-1/2016 издати 12.10.2016. год. и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, главним вршиоцем техничке контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 1153 09, Елаборат о енергетској ефикасности и Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Записник о инспекцијском прегледу грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг 02бр. 354-23/2016 од 27.10.2016. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **25.324,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број 200610703969771218, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-26 од 28.10.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Зоран Павловић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љига, ул. Владике Николаја бр. 4, је поднео захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-28561-CPI-1/2016 дана 27.10.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Катастарско – топографски план** предметне парцеле израђен 30.08.2016. год. од стране СЗР „Геометар“ Љиг;
- **Извод из пројекта** израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу израђену октобра месеца 2016. год, бр. тех. док. 338/16, од стране фирме „ТЕХНОПЛАН014“ Ваљево са одговорним лицем пројектанта Дарком Кулинчевић и одговорним вршиоцем тех. контроле Гораном Станојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 I153 09;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 60/2016 израђен у октобру 2016. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности, а главни пројектант је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Записник о инспекцијском прегледу** грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг 02бр. 354-23/2016 од 27.10.2016. год;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3.000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-26 од 28.10.2016. у износу од 25.324,00 динара, за који се

инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), овај орган је прибавио службеним путем, од Службе за катастар непокретности Љиг, доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **51172/22** у **К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 2312 за К.о. Љиг од 28.10.2016. године, издат под бројем 952-04-88/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

У записнику о инспекцијском прегледу грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општине Љиг 02бр. 354-23/2016 од 27.10.2016. год. наведено је да се ради грађења предметног објекта руши приземни стамбени објекат изграђен пре прописа, основе оквирних габарита 4,70x12,10м + 4,25x3,80м, бруто површине под објектом 73,00м², укупне бруто развијене површине објекта 73,00м², укупне нето површине објекта 56,00м², означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 51172/22 у К.о. Љиг, односно у Љигу, у улици Сретена Богдановића, као и да за предметно рушење није потребно урадити пројекат рушења. Увидом у Препис листа непокретности број 2312 за К.о. Љиг утврђено је да је наведени објекат у међувремену избрисан из катастарског операта, а допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат је за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који се планира и објекта који се уклања.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Зорану Павловић из Љига, ул. Владике Николаја бр. 4;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*