

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Грађевински инспектор
02 Број 354–сл./2018
27. јануар 2018. године
ЉИГ

Грађевинска инспекција ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ

Грађевински инспектор обавља послове инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору, Закону о планирању и изградњи и другим важећим законским и подзаконским актима из области грађевинарства, Закона о општем управном поступку и Уредбе о канцеларијском пословању. Законом о инспекцијском надзору и Закона о озакоњењу објеката.

У току 2016.године посао грађевинског инспектора, обављао је један грађевински инспектор.

Послове инспекцијског надзора, грађевински инспектори обављају као послове који су Законом о планирању и изградњи поверени општинама.

У обављању инспекцијског надзора инспектор обавља:

1. пријем и евидентирање предмета,
2. инспекцијске контроле редовне, ванредне, допунске и контролне,
3. поступа по службеној дужности.

У обављању инспекцијског надзора инспектор доноси:

- записник,
- решење и закључак,
- подноси кривичне пријаве, пријаве за привредни преступ као и захтеве за покретање прекршајног поступка,
- припрема месечне, кварталне и годишње извештаје о раду,
- поступа по и извештава о предузетим мерама,
- у области администације ради канцеларијску администарцију у сагласности са канцеларијским пословањем,
- води евиденцију објеката за које је донето правоснажно решење о уклањању са закључком о дозволи извршења,
- након уклањања објекта, сачињава записник и обавештава РГЗ-СКН Ваљево да је објекат уклоњен ради брисања истог из евиденције,
- обавља и друге послове по налогу непосредног руководиоца, Начелника градске управе, начелника инспекцијске службе, јавног тужиоца, републичког грађевинског инспектора.

НАДЗОР НАД ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА

Инспекцијски надзор над изградњом објеката који се граде по одобрењу надлежних служби се врши више пута у току градње у зависности од врсте објекта (пословни, стамбени, помоћни, остало) као и проблема који могу настати током грађења објекта. Констатују се подаци: о инвеститору (назив, седиште, одговорно лице), извођачу (назив, седиште, одговорно лице), одговорном руководиоцу радова (решење и лиценца), лицу које врши надзор (решење и лиценца), решење о грађевинској дозволи, односно решење којим се одобрава извођење радова, уговори и анекси, о техничкој документацији (пројектанту, техничкој контроли, врсти и намени објекта, о вођењу грађевинског дневника и књиге инспекције, о фази изведених радова, квалитету као и одступањима од расположиве техничке документације, о атестима за уграђени материјал).

НАДЗОР НАД ИЗГРАЂЕНИМ ОБЈЕКТИМА

Врши се контрола постојања потребне техничке документације (грађевинска дозвола, решење, употребна дозвола), усклађеност објекта са постојећом документацијом као и да ли је објекат пријављен за легализацију.

Рад инспекције се врши по службеној дужности, по пријавама странака и поднесцима грађана.

Честе су пријаве станара стамбених зграда али с'обзиром да су власници станова сада и власници заједничких делова зграде (степеништа, димњака, вентилација, кровова) исти још увек нису свесни да су они у обавези да их и одржавају. У тим случајевима се примењују одредбе Закона о стамбеним зградама по којем се зграда третира као правно лице и њој се налаже извођење пртребних радова.

ПОПИС НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Након ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, грађевински инспектори су отпочели са пописом нелегалних објеката, као и са доношењем решења о уклањању истих. У току 2017. године сачињено је 5341 пописних листова.

ПРЕДУЗЕТЕ МЕРЕ

У току 2017. године сачињено је 49 записника.

Сачињено је 5940 пописних листова у оквиру поступка пописа нелегално изграђених објеката, као и 1147 решење о рушењу у оквиру озакоњења.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА		
ПРЕГЛЕД ИЗВРШЕНИХ КОНТРОЛА И ПРЕДУЗЕТИХ МЕРА ЗА ПЕРИОД 1.01.2017.-31.12.2017. ГОДИНЕ		
Предмети		1185
Записник		49
Укупно решења		1169
Остало	Обавештења, Извештаји, Достава списа, Дописи	16

Проблеми у раду грађевинске инспекције

1. Недовољан број грађевинских инспектора,
2. Непостојање правника у служби,
3. Извршавање решења грађевинске инспекције (решења која грађевински инспектори донесу нема ко да изврши),
4. Ангажовање ионако малог броја грађевинских инспектора у другим пословима (комисија за попис нелегално изграђених објеката, комисијама за припрему документације, у комисијама за јавне набавке, процени штете на објектима насталих услед елементарне непогоде као и за надзор над извођењем радова на инвестиционом одржавању школских и предшколских установа, сеоских амбуланти).

Грађевински инспектор

Горан Ускоковић, диг