

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС и 132/2014), члана 31-33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015) и члана 43. став 1. тачка 6. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, бр.7/08 и 10/08), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Љиг, на седници одржаној 14.06.2016.године, донела је:

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ПДР 3“ У ЉИГУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Истовремено са израдом Плана детаљне регулације приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Носилац израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени је Општина Љиг.

Члан 2.

Границом Плана детаљне регулације обухваћена је просторна целина која се налази између улица Карађорђево и Ушће, са западне стране улице Хаџи Рувимове, северозападне стране улице Нове 5, наслањајући се на границе разраде ПДР-а „Индустријска зона – ПДР5“ у Љигу, и улице Нове 3, укупне површине око 22 ха.

Нацртом Плана детаљне регулације ова граница ће бити прецизно дефинисана. Саставни део ове одлуке јесте и графички приказ граница и обухвата планског подручја из графичког прилога Начин спровођења Плана генералне регулације насеља Љиг.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 5/2014), са списком подлога из графичког дела Плана генералне регулације насеља Љиг.

Члан 4.

Циљ разраде плана Плана детаљне регулације је омогућити несметано функционисање затеченог стања и развијање садржаја компатибилних планираном, којим доминирају површине мешовите намене: комерцијалне делатности по ободу зоне,

централне јавне функције (пошта, дечија установа, библиотека, топлана), површине за индивидуално и колективно становање и зоне производних погона, у оквиру којих је планирана саобраћајна мрежа која их подржава, а у функцији конструктивног коришћења и уређења простора и заштите животне средине, како би се створили максимални економски ефекти, рационалније коришћење грађевинско земљишта и побољшање комуналне опремљености датог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Планирана намена површина у оквиру самог Плана детаљне регулације обухвата скалу различитих делатности које су значајне, како за насеље, тако и за гравитационо подручје целе општине. Зоне јавних служби обухватају постојеће функције: дечију установу, библиотеку, пошту, топлану, које су компатибилне са другим наменама – становање, комерцијалне делатности уз улицу Хаџи Рувимову, зелене површине и др, што значи да их је могуће градити у наведеним зонама према датима нормативима. **Топлана** - постојећа локација котларнице "Ушће" се задржава, уз проширење капацитета и реконструкцију, у складу са правилима за топоводну мрежу. Зона становања, индивидуалног и колективног, обухвата становање као основну функцију, али и све друге делатности које су компатибилне са становањем - објекте социјалног стандарда, трговина, услуге, канцеларијско пословање, саобраћајне и зелене површине. Нове површине колективног становања планиране су као проширење постојећег насеља "Ушће". У зони П3 која представља зону за производне погоне, лоциране на рубу стамбених насеља, предвиђено је обављање делатности које према нивоу еколошког оптерећења не изазивају непријатности суседству - мале и средње фирме, пекарска и посластичарска производња, сервис, радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса и др.

Програмски елементи и циљеви кроз коришћење правила који ће бити дати овим Планом детаљне регулације, су следећи:

- Разграничење јавног и осталог земљишта;
- Формирање локације која треба да обезбеди просторне услове, грађевинске, енергетске, организационе, техничке и услове заштите животне средине;
- Омогућавање заштите животне средине, заштите од пожара, елементарних непогода;
- Омогућавање фазног и економичног грађења;
- Прописивање мера енергетске ефикасности;
- Омогућавање квалитетне комуналне опремљености потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- Обезбеђивање простора у обухвату Плана детаљне регулације:
 - комуналном опремљеношћу;
 - саобраћајном инфраструктуром;
 - регулацијом и нивелацијом терена;
 - водоснабдевањем;

- одводњавањем атмосферских и отпадних, санитарних, технолошких вода по потреби;
- електроенергетском инфраструктуром;
- телекомуникационом;
- термоенергетском и
- уређењем зелених површина.

Члан 6.

План детаљне регулације садржи текстуални део са правилима уређења, правилима грађења, а прецизнији садржај ће нарочито бити усклађен са одредбама члана 28-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС и 132/2014) и члана 25-30. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).

План детаљне регулације израђује се по 5 (пет) примерака у аналогном и дигиталном облику (DWG и PDF).

Члан 7.

Извештај о стратешкој процени ће садржати нарочито:

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 8.

Уступање израде нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени финансира се средствима буџета општине Љиг за 2016. годину.

Члан 10.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени је 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Носилац израде плана у складу са одредбама члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/2014), организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима планирања у просторијама Општине Љиг. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евентуалне примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

У складу са одредбама истог члана Закона, Комисија за планове општине Љиг, у циљу изјашњавања јавности и састављања извештаја о евидентираним примедбама јавности, обавља поступак раног јавног увида који траје 15 дана од дана оглашавања.

Члан 12.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид извршиће се у згради Општине Љиг, сала 21/III, после извршене стручне контроле, а након оглашавања истог у дневним и локалним новинама.

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања.

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, јавни увид не може трајати краће од 15 дана од дана оглашавања.

Истовремено са излагањем на јавни увид нацрта Плана детаљне регулације спровешће се поступак јавног увида у садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Љиг“.

01 Број: 06-14/16-9

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Горан Миловановић

