

На основу чл. 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука ус, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), чл. 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) и чл. 43. став 1. тачка. 6. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 7/08), Скупштина Општине Љиг, на седници одржаној 17.08.2017. године доноси:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПДР 3“ У ЉИГУ са Извештајем о стратешкој процени Плана детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу на животну средину

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу, заједно са Извештајем о стратешкој процени Плана детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу на животну средину, оба израђена од стране Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“ А.Д. из Чачка, Жупана Страцимира бр. 35/III, који су у прилогу ове Одлуке и чине њен саставни део.

Саставни део ове Одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацртпланског документа, као и сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину – Решење издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг 02број501-59/2017 издато 16.08.2017. год.

Члан 2.

План детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу представља даљу разраду Плана генералне регулације насеља Љиг, уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора. Планом детаљне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја урбанистичког решења у обухвату Плана, као и правила регулације, уређења и грађења, којим се сагледавају елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Члан 3.

План детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу састоји се из текстулног дела и графичког дела, изражених у аналогном и дигиталном облику. Графички део плана у аналогном облику су штампане карте, а дигитални део су карте рађене у DWG и PDF формату.

Текстуални део Плана детаљне регулације чине:

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Правни и плански основ за израду плана
- 1.2 Циљеви и задаци израде плана
- 1.3 Граница обухвата плана

- 1.4 Обавезе, услови и смернице из планског документа вишег реда
- 1.5 Опис постојећег стања

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила уређења
- 2.2. Правила грађења

Графички део Плана детаљне регулације чине:

1. Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана Р 1: 1 000
2. Катастарско – топо. подлога и ортофото снимак са приказом границе плана Р 1: 1 000
3. Извод из ПГР-а насеља Љиг /План намене површина и начин спровођења Р 1:2 500
4. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/ Р 1:1 000
5. Анализа постојећег стања /Физичке структуре/ Р 1:1 000
6. Анализа постојећег стања /Инфраструктура/ Р 1:1 000
7. План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало Р 1:1 000
8. План саобраћаја и нивелације Р 1:1 000
9. План урбанистичке регулације и површина јавне намене Р 1:1000
10. План хидротехничке инфраструктуре Р 1:1 000
11. План електроенергетске инфраструктуре Р 1:1 000
12. План телекомуникационе инфраструктуре Р 1:1 000
13. Синхрон план инфраструктуре Р 1:1 000

Члан 4.

План детаљне регулације се, као урбанистички план, остварује директном применом правила уређења и грађења, као и урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 5.

Графички део Плана у одговарајућем броју примерака својим потписом оверава овлашћено лице органа које је донело плански документ. Чува се најмање један радни оригинал у аналогном облику у одговарајућој размери. Један примерак Плана са Извештајем о стратешкој процени предметног плана на животну средину чува се трајно у архиви Општинске управе Општине Љиг.

Члан 6.

План детаљне регулације по свом доношењу је доступан Централном регистру планских докумената.

Члан 7.

План детаљне регулације са Извештајем о стратешкој процени предметног плана на животну средину је доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.

Члан 8.

По доношењу Плана детаљне регулације „ПДР 3“ у Љигу и Извештаја о стратешкој процени предметног плана на животну средину, њихов текстуални део објављује се „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Љиг".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

01 Број: 06-9/17-1



ПРЕДСЕДНИК

Горан Миловановић