

НАЦРТ

На основу члана 20. и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 -др.закон и 47/2018) , чл. 94. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020), члана 40 став 1. тачка 20. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“, бр. 4/2019) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015), Скупштина општине Љиг, на седници одржаној дана _____._____.2020. год. доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг, у 2021. години

I - ОПШТЕ ОРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг за 2021. годину, (у даљем тексту: Програм), обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Љиг, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2021. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу програма и усвојених одлука од стране јавних предузећа, односно установа.

Програмом се обухватају и сви радови на уређивању грађевинског земљишта на целом подручју јединице локалне самоуправе, без обзира на њихове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2021. години износе **1.144.032.777,00** динара и то:

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Љиг за 2021. годину,

Средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава у износу до **97.870.000,00** динара

Средства која су обезбеђена или се очекују из других извора до **1.046.162.777,00** динара

Обим предвиђених средстава за реализацију Програма дефинисан је на основу планираних активности за сваку врсту објеката, односно активности..
Програм дефинисан на овај начин пружа флексибилност и омогућава већу извесност у реализацији

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2021. годину, су представљени према врсти објеката који су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда Просторног плана Општине Љиг	10.000.000,00	-	10.000.000,00
	УКУПНО:	10.000.000,00	-	10.000.000,00

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и трошкови СКН	600.000,00	-	600.000,00
2	Израда пројеката препарцелације за решавање имовинско-правних односа	100.000,00	-	100.000,00
	УКУПНО:	700.000,00	-	700.000,00

3) ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре.

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Прибављање земљишта за зградњу улице Нова 5а у Љигу, у индустријској зони	500.000,00	-	500.000,00
2	Прибављање земљишта за уређење индустријске зоне у обухвату ПДР 5, око улице Нова 5а (око 5 ha)	-	Потенцијални извор: 51.000.000,00	51.000.000,00
3	Прибављање земљишта за одржавање и проширење гробаља на територији Општине Љиг	500.000,00		500.000,00
	УКУПНО:	1.000.000,00	51.000.000,00	52.000.000,00

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Врши се у складу са пројектним задацима инвеститора, важећом планском документацијом и актуелним потребама становништва:

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда пројектно техничке документације за регулацију корита реке Драгобиљ у Штавици	600.000,00	-	600.000,00
2	Израда пројектно техничке документације за регулацију корита потока Годевац у Љигу	600.000,00	-	600.000,00
3	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу водовода у насељеном месту Белановица	5.000.000,00	-	5.000.000,00
4	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу канализације у насељеном месту Љиг	5.000.000,00	-	5.000.000,00
	УКУПНО:	11.200.000,00		11.200.000,00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда планске документације	10.000.000,00	-	10.000.000,00
2	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	700.000,00	-	700.000,00
3	Прибављање земљишта	1.000.000,00	51.000.000,00	52.000.000,00
4	Израда пројектно-техничке документације	11.200.000,00	-	11.200.000,00
	Укупно:	22.900.000,00	51.000.000,00	73.900.000,00

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња улице Нова 5а у Љигу са пратећом комуналном инфраструктуром (ее, телеком, водовод, атмосферска канализација, канализација)	-	Потенцијални извор 60.674.640,00	60.674.640,00
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско одржавање, крпљење ударних рупа и редовно одржавање путне мреже, укључујући и трошкове надзора)	28.380.000,00	-	28.380.000,00
3	Набавка и уградња опреме за видео надзор у насељеном месту Љиг	6.000.000,00	-	6.000.000,00
УКУПНО:		34.380.000,00	60.674.640,00	95.054.640,00

2) ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕЧНИМ КОРИТИМА

Редни број	Опис:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Санација на речном кориту реке Марица у селу Палежница	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС 60.000.000,00	60.000.000,00
УКУПНО:			60.000.000,00	60.000.000,00

3) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и обнови јавне расвете и увођење енергетске ефикасности у јавној расвети, укључујући и тршкове надзора	32.950.000,00	-	32.950.000,00
2	Изградња стубне трафостанице за потребе ОШ „Сестре Павловић“ у Белановици	1.200.000,00	-	1.200.000,00
	УКУПНО:	34.150.000,00	-	34.150.000,00

4) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКАТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетак радова на изградњи физкултурне сале средње школе у Љигу	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 44.488.137,00	44.488.137,00
	УКУПНО:	-	44,488,137,00	44,488,137,00

5) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена - садња цвећа.	150.000,00	-	150.000,00
2	Одржавање јавних зелених површина	700.000,00	-	700.000,00
	УКУПНО:	850.000,00	-	850.000,00

6) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња новог вртића у Љигу	-	Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС, 300.000.000,00	300.000.000,00
УКУПНО:			300.000.000,00	300.000.000,00

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне средине

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Извођење радова према пројекту санације, затварања и рекултивације депоније „Осоје“ Белановица	1.000.000,00	25.000.000,00	26.000.000,00
2	Извођење радова према пројекту санације, затварања и рекултивације депоније „Цветановац“ у Љигу	1.000.000,00	25.000.000,00	26.000.000,00
УКУПНО:		2.000.000,00	50.000.000,00	52.000.000,00

8. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција и доградња Дома здравља у Љигу	-	360.000.000,00	360.000.000,00
УКУПНО:			360.000.000,00	360.000.000,00

9) КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција градске котларнице на обновљиве изворе енергије	-	120.000.000,00	120.000.000,00
2	Изградња капеле на гробљу у МЗ Латковић	3.590.000,00	-	3.590.000,00
УКУПНО:		3.590.000,00	120.000.000,00	123.590.000,00

II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ (Б):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња и одржавање саобраћајница	34.380.000,00	60.674.640,00	95.054.640,00
2	Извођење радова на речним коритима	-	60.000.000,00	60.000.000,00
3	Изградња електро енергетских објеката	34.150.000,00	-	34.150.000,00
4	Изградња спортских објеката за рекреацију	-	44.488.137,00	44.488.137,00
5	Уређење површина јавне намене	850.000,00	-	850.000,00
6	Школски и предшколски објекти	-	300.000.000,00	300.000.000,00
7	Заштита животне средине	2.000.000,00	50.000.000,00	52.000.000,00
8	Објекти здравствене заштите	-	360.000.000,00	360.000.000,00
9	Комунални објекти	3.590.000,00	120.000.000,00	123.590.000,00
	Укупно:	74.970.000,00	995.162.777,00	1.070.132.777,00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А) :	22.900.000,00	51.000.000,00	73.900.000,00
УКУПНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (Б):	74.970.000,00	995.162.777,00	1.070.132.777,00
А + Б - УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	97.870.000,00	1.046.162.777,00	1.144.032.777,00

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Љиг вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“, бр. 1/2017), важећим планским документима са наменама површина.

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Општина Љиг вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Љиг у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2106,113/2017 и 95/2018) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада Републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријских зона, изградње улице Нова 5а, изградњу и легализацију наведених јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЉИГ

За потребе изградње општина Љиг може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи за грађевинско земљиште у јавној својини. Отуђује се у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи и Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Љиг у 2021. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“, бр. 1/2017).

IV - ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2021.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм објављује се у „Службеном гласнику Општине Љиг“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

I Број:
УЉигу, _____ 2020

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Веселин Шиљековић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог програма садржан је у одредбама члана 20. и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 -др.закон и 47/2018) , чл. 94. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон и 9/2020), члана 40 став 1. тачка 20. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр.4/2019) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015).

У члану 20. Закона о локалној самоуправи прописане су надлежности општине, а у члану 32. став 1. тачка 5. истог Закона, прописано је да скупштина општине у складу са законом доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

У члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

У члану 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта, прописано је да јединица локалне самоуправе до краја календарске године доноси годишњи програм уређивања за наредну календарску годину.

У члану 48. истог Правилника прописано је да се нацрт Програма објављује на интернет страници јединице локалне самоуправе са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана. На основу примедби и сугестија датих у расправи о нацрту Програма, јединица локалне самоуправе припрема предлог Програма и писмени извештај са детаљним образложењем могућности и целисходности прихватања или одбијања појединих примедби и сугестија.

Доношењем Програма обезбеђује се да радови на уређивању грађевинског земљишта у програмском периоду буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње укупног подручја јединице локалне самоуправе, без обзира на њихове специфичности у погледу услова и извора финансирања, организације обављања стручних послове и сл., као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

На основу изнетог предлаже се доношење Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг у 2021. години.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЉИГ

