

НАЦРТ

На основу члана 46. став. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 32. - 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, бр. 4/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29.09.2020. године, Скупштина општине Љиг, на седници одржаној _____ 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЉИГ 2021-2031

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана општине Љиг 2021-2031 (у даљем тексту: Просторни план).

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Члан 2.

Просторним планом биће обухваћено административно подручје Општине Љиг, чија је површина 278,90 км² и у ком се налази 27 насеља на подручју 26 катастарских општина, и то: Ба, Бабајић, Белановица, Бошњановић, Бранчић, Велишевац, Гукош, Дићи, Доњи Бањани, Живковци, Ивановци, Јајчић, Кадина Лука, Калањевци, Козељ, Лалинци, Латковић, Липље, Љиг, Милавац, Моравци, Палежница, Пољанице, Славковица, Цветановац, Штавица и Шутци, (насеље Милавац припада КО Цветановац).

Израдом Просторног плана биће обухваћена и израда уређајних основа за села: Ба, Бабајић, Бошњановић, Бранчић, Велишевац, Гукош, Дићи, Доњи Бањани, Живковци, Ивановци, Јајчић, Кадина Лука, Калањевци, Козељ, Лалинци, Латковић, Липље, Милавац, Моравци, Палежница, Пољанице, Славковица, Цветановац, Штавица и Шутци.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Члан 3.

Плански документи вишег реда и ширег подручја са којима је потребно ускладити планска решења Просторног плана су:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 11/15);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран-деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС“, бр. 37/06 и 31/10);
- Уредба о утврђивању подручја Бање Љиг („Службени гласник РС“, бр. 21/00).

Просторни план је потребно ускладити са одредбама закона, подзаконских аката, развојних стратегија и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Подлоге за израду плана

Члан 4.

У циљу израде Просторног плана, на захтев општине, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних вода, као и орто-фото снимке без накнаде.

Све подлоге се уступају у року од 15 дана.

Изузетно, подлоге се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа за непоступање у року из става 2. овог члана.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 6.

Визија просторног развоја општине Љиг је модерна локална самоуправа, „отворена“ према окружењу, са динамичним привредним развојем, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, квалитетне животне средине.

Циљеви су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја;

- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографски опоравак, развојем и унапређењем пољопривреде, развојем индустрије на локалитету који је планом детаљне регулације одређен за ту намену и стварање услова за долазак инвеститора са новим технологијама и знањем, развојем и унапређењем различитих облика туризма на простору Бање Љиг, Славковице-планина Рајац, Ба, Белановице и других делова општине у којима постоје услови за организовање сеоског туризма, развојем других привредних активности, обнављањем и одржавањем инфраструктуре, јавних служби и услуга, коришћењем предности које пружа географски положај, близина Београда и других градских и општинских центара, као и изградња аутопута као саставног дела инфраструктурног коридора „Београд-Јужни Јадран“, са могућношћу укључења на исти у зони „Петље Љиг“;

Посебан циљ израде Просторног плана јесте да за поједина села за која не постоји потешна техничка документација (Ба, Бабајић, Бошњановић, Бранчић, Велишевац, Гукош, Дићи, Доњи Бањани, Живковци, Ивановци, Јајчић, Кадина Лука, Калањевци, Козељ, Лалинци, Латковић, Липље, Милавац, Моравци, Палежница, Пољанице, Славковица, Цветановац, Штавица и Шутци), Уређајне основе буду урађене и са идејним пројектима мреже хидротехничке инфраструктуре, првенствено дистрибутивне водоводне мреже, те да се тако кроз један плански документ остваре сви потребни предуслови за аплицирање ка одговарајућим фондовима и другим потенцијалним изворима финансирања изградње ове инфраструктуре.

Просторни план представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења, заштите и коришћења планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за равномерни развој територије општине Љиг, сагласно принципима одрживог развоја.

Просторни план садржи нарочито:

- обухват грађевинског подручја;
- планиране намене простора;
- мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
- просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система;
- делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- уређајне основе за села;
- планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
- правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- мере и инструменте за спровођење плана;
- мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе.

Уређајне основе за села садрже нарочито:

- границу просторног обухвата;
- детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену;
- приказ грађевинског подручја (катастарских парцела);
- приказ површина јавне намене;
- регулацију и нивелацију;
- правила уређења и грађења по просторним целинама;
- друге детаљне услове коришћења, уређања и заштите простора и објеката;
- идејне пројекте мреже хидротехничке инфраструктуре, првенствено водоводне мреже за села (Ба, Бабајић, Бошњановић, Бранчић, Велишевац, Гукош, Дићи, Доњи Бањани, Живковци, Ивановци, Јајчић, Кадина Лука, Калањевци, Козељ, Лалинци, Латковић, Липље, Милавац, Моравци, Палежница, Пољанице, Славковица, Цветановац, Штавица и Шутци).

Носилац израде и уступање израде Просторног плана

Члан 8.

Носилац израде Просторног плана је Општина Љиг.

Уступање израде Просторног плана врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Рок за израду Просторног плана

Члан 9.

Рок за израду Просторног плана је најкасније до 30.11.2021. године.

Начин финансирања израде Просторног плана

Члан 10.

Средства за израду Просторног плана обезбедиће се из буџета Општине Љиг.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 11.

После доношења Одлуке о изради Просторног плана, носилац израде Просторног плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Љиг. За потребе раног јавног увида, институција којој је уступљена израда Просторног плана израђује, оверава и носиоцу израде плана доставља елаборат за рани јавни увид који садржи текстуални и графички део. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Просторног плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове Скупштине општине Љиг. По завршеном раном јавном увиду припрема се и од стране Комисије за планове усваја извештај о обављеном раном јавном увиду који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

У току трајања раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду Просторног плана од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Пре излагања на јавни увид, Нацрт Просторног плана подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Просторног плана спроводи Комисија за планове Скупштине општине Љиг.

Излагање Нацрта Просторног плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање нацрта плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за општу управу надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Нацрт Просторног плана излаже се на јавни увид у аналогном облику у згради Општине Љиг, ул. Карађорђева 7, а у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Општине Љиг.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину, коју је донело Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, IV-02 Број: 350-____/2021 од _____.____.2021. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном гласнику Општине Љиг".

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: „Графички приказ граница и обухвата планског подручја”.

Број примерака Просторног плана

Члан 14.

Просторни план општине Љиг израдиће се у 3 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Љиг“

Ова Одлука се објављује и у Централном регистру планских докумената.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

I- Број: 350-21/2021

Љиг, ____ . ____ .2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Веселин Шиљековић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Просторног плана општине Љиг, садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члану 32.-34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), а предложеној Одлуци ће сходно члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг, бр. 4/2019), донети Скупштина општине Љиг.

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Одредбама члана 32-34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, утврђени су начин и поступак израде планских докумената од фазе доношења одлуке о изради планског документа до фазе раног јавног увида. У члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг, прописано је да скупштина општине, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план општине.

Чланом 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Разлози доношења новог Просторног плана су протек рока важења Просторног плана општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, бр. 5/2009) и новине садржане у одредбама Закона о планирању и изградњи, које се односе на садржину просторног плана и обавезу израде уређајних основа за села која немају донет плански документ, односно за села за која није предвиђена израда планског документа, чиме ће се створити услови за равномерни развој села, као и за издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и одобрења за изградњу у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Одлуком о приступању изради Просторног плана дефинише се назив планског документа, обухват Просторног плана, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин обављања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Просторног плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Просторни план ће садржати правила градње, на основу којих ће бити могуће издавање локацијских услова за изградњу.

Одељење за општу управу надлежно за послове просторног планирања и урбанизма, на основу претходно прибављеног мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине донеће Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Љиг на животну средину која је саставни део Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Љиг.

Како је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да се одлука о изради просторног плана доноси по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, на седници Комисије за планове Скупштине општине Љиг, одржаној дана 29.09.2020. године, прибављено је позитивно мишљење да се може приступити доношењу одлуке о изради Просторног плана општине Љиг 2021-2031.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини општине Љиг доношење Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Љиг 2021-2031.

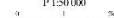
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЉИГ



ОПШТИНА ЛЮБИЧ

РЕФЕРЕНА КАРТА

1:50 000



ЛЕГЕНДА

Граница општине
ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
Граница насељеног места

Траса путног пута
Магистрални пут
Регистровани пут
Локални пут
Гробље

ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА

Оранице и баште
Воћњаци и виногради
Ливаде и пасиштва
Сточна пијана

