**НАЦРТ**

На основу члана 20. и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 -др.закон и 47/2018) , чл. 94. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020), члана 40 став 1. тачка 20. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“, бр. 4/2019) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015), Скупштина општине Љиг, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021. год. доноси:

**Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг,**

**у 2022. години**

1. **- ОПШТЕ ОРЕДБЕ**

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Љиг за 2022. годину, (у даљем тексту: Програм), обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Љиг, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2022. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

* завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
* одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
* израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна,односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу програма и усвојених одлука од стране јавних предузећа, односно установа.

Програмом се обухватају и сви радови на уређивању грађевинског земљишта на целом подручју јединице локалне самоуправе, без обзира на њиxове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2022. години износе **1.236.839.652,00** динара и то:

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намане предвиђена одлуком о буџетом општине Љиг за 2022. годину,

Средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава у износу до **115.390.000,00** динара

Средства која су обезбеђена или се очекују из других извора до **1.121.449.652,00** динара

Обим предвиђених средстава за реализацију Програма дефинисан је на основу планираних активности за сваку врсту објеката, односно активности.. Програм дефинисан на овај начин пружа флексибилност и омогућава већу извесност у реализацији.

1. **- РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:**

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2022. годину, су представљени према врсти објеката који су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

**А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1. **ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** | **средства** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Завршетак израде Просторног плана општине Љиг са проценом утицаја ППО на животну средину | 4.200.000,00 | **-** | 4.200.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **4.200.000,00** | **-** | **4.200.000,00** |

1. **ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА**

Решавање имовинско-правних односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** | **средства** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и трошкови СКН | 1.200.000,00 | **-** | 1.200.000,00 |
| **2** | Израда пројеката препарцелације за решавање имовинско-правних односа | 500.000,00 | **-** | 500.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **1.700.000,00** | **-** | **1.700,000.00** |

1. **ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно

непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис :** | **Средства планирана**  **буџетом** | **Средства планирана из других извора** | **Укупно планирана**  **средства** |
| **1** | Прибављање земљишта за изградњу улице Нова 5а у Љигу, у индустријској зони | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| **2** | Прибављање земљишта за уређење индустријске зоне у обухвату ПДР 5, око улице Нова 5а (око 5 ha) | - | Потенцијални извор:  51.000.000,00 | 51.000.000,00 |
| **3** | Прибављање земљишта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Љиг\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 3.000.000,00 | - | 3.000.000,00 |
| **4** | Прибављање земљишта за изградњу рециклажног дворишта комуналног отпада за општину Љиг | 1.500.000,00 | - | 1.500.000,00 |
| **5** | Прибављање земљишта за проширење гробаља на територији општине Љиг | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **4.700.000,00** | **51.000.000,00** | **55.700.000,00** |

1. **ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Врши се у складу са пројектним задацима инвеститора, важећом планском документацијом и актуелним потребама становништва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис :** | **Средства планирана**  **буџетом** | **Средства планирана из других извора** | **Укупно планирана**  **средства** |
| **1** | Израда пројектно техничке документације, са техничком контролом исте, за реконструкцију и доградњу Градске библиотеке у Љигу, са променом намене у Дом културе | 4.800.000,00 | - | 4.800.000,00 |
| **2** | Завршетак израде пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу водовода у Љигу и Белановици | 2.100.000,00 | - | 2.100.000,00 |
| **3** | Завршетак израде пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу канализације у насељеном месту Љиг | 200.000,00 | - | 200.000,00 |
| **4** | Израда пројекта изградње рециклажног дворишта комуналног отпада за општину Љиг | 1.350.000,00 | - | 1.350.000,00 |
| **5** | Израда пројекта реконструкције градске топлане са заменом котлова на угаљ котловима на пелет или сечку | 2.400.000,00 | - | 2.400.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **10.850.000,00** | **-** | **10.850.000,00** |

**УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** | |  | | **средства** |
|  |  |  | |
| **1** | **Израда планске документације** | **4.200.000,00** |  | **-** | | **4.200.000,00** | |
| **2** | **Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа** | **1.700.000,00** |  | **-** | | **1.700.000,00** | |
| **3** | **Прибављање земљишта** | **4.700.000,00** |  | **51.000.000,00** | | **55.700.000,00** | |
| **4** | **Израда пројектно-техничке документације** | **10.850.000,00** |  | **-** | | **10.850.000,00** | |
|  | **Укупно:** | **21.450.000,00** |  | **51.000.000,00** | | **72.450.000,00** | |

**Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1. **ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редни број | Опис: | **Средства планирана**  **буџетом** | **Средства планирана из других**  **извора** | **Укупно планирана**  **средства** |
| **1** | Изградња улице Нова 5а у Љигу са пратећом комуналном инфраструктуром (ее, телеком, водовод, атмосферска канализација, канализација) | - | Потенцијални извор  60.674.640,00 | 60.674.640,00 |
| **2** | Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско одржавање, крпљење ударних рупа и редовно одржавање путне мреже, укључујући и трошкове надзора) | 25.320.000,00 | - | 25.320.000,00 |
| **3** | Набавка и уградња опреме за ведео надзор у насељеном месту Љиг | 15.000.000,00 | - | 15.000.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **40.320.000,00** | **60.674.640,00** | **100.994.640,00** |

1. **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕЧНИМ КОРИТИМА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редни број | Опис: | **Средства планирана**  **буџетом** | **Средства планирана из других**  **извора** | **Укупно планирана**  **средства** |
| **1** | Санација на речном кориту реке Марица у селу Палежница | - | Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС  60.000.000,00 | 60.000.000,00 |
| **2** | Чишћење речних корита на територији општине Љиг | 3.590.000,00 | - | 3.590.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **3.590.000,00** | **60.000.000,00** | **63.590.000,00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** | **средства** |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1** | Радови на одржавању постојеће јавне расвете, изградњи нове јавне расвете, реконструкцији и обнови јавне расвете и увођење енергетске | 35.680.000,00 |  | 35.680.000,00 |
| ефикасности у јавној расвети, укључујући и тршкове надзора | - |
|  |  |  |  |  |
|  | **УКУПНО:** | **35.680.000,00** | **-** | **35.680.000,00** |

**3) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА**

**4) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКАТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис :** | **Средства планирана**  **буџетом** | **Средства планирана из других извора** | **Укупно планирана**  **средства** |
| **1** | Завршетак радова на изградњи фискултурне сале средње школе у Љигу | - | Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС,  44.488.137,00 | 44.488.137,00 |
|  | **УКУПНО:** | - | **44,488,137,00** | **44,488,137,00** |

**5) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства**  **планирана** | **Средства планирана из других** | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** |  | **средства** |
|  |  |  |
| **1** | Одржавање јавних зелених површина | 2.000.000,00 | - |  | 2.000.000,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2** | Одржавање чистоће на површинама јавне намене | 6.850.000,00 | - | | 6.850.000,00 |
| **3** | Реконструкција градског трга у Љигу | - | 54.510.000,00 | | 54.510.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **8.850.000,00** |  | **54.510.000,00** | **63.360.000,00** |

**6) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** |  | | | **средства** |
|  |  |  | | |
| **1** | Изградња новог вртића у Љигу | - | Канцеларија за управљање јавним улагањима при Влади РС,  300.000.000,00 | |  | |  |  | | --- | --- | | 300.000.000,00 |  | | |
|  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |
|  |  |  |  | |  |  | |
|  | **УКУПНО:** | **-** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **300.000.000,00** |  | **188,565,973.00** | | |  | **300.000.000,00** | |
|  |  |  |  |  | | |  |

**7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне средине

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** |  | **средства** |
|  |  |  |
| **1** | Управљање комуналним отпадом | 5.500.000,00 | - |  | 5.500.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **5.500.000,00** | **-** | **-** | **5.500.000,00** |
|  |  |  |  |  |  |

**8. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** |  | **средства** |
|  |  |  |
| **1** | Реконструкција и доградња Дома здравља у Љигу | **-** | Потенцијални извор  360.000.000,00 |  | 360.000.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **-** | **360.000.000,00** | **-** | **360.000.000,00** |
|  |  |  |  |  |  |

**9) КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** |  | **средства** |
|  |  |  |
| **1** | Изградња субхоризонталног експлоатационог бунара на изворишту Ба | **-** | 7.000.000,00 |  | 7.000.000,00 |
| **2** | Изградња топловодне мреже даљинског система грејања у Љигу | - | 40.400.875,00 |  | 40.400.875,00 |
| **3** | Реконструкција и доградња зелене пијаце и гараже у Љигу | - | 143.376.000,00 |  | 143.376.000,00 |
|  | **УКУПНО:** | **-** | **190.776.875,00** | **-** | **190.776.875,00** |
|  |  |  |  |  |  |

**II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ (Б):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број** | **Опис** | **Средства планирана** | **Средства планирана из других** | | | | | **Укупно планирана** |
| **буџетом** | **извора** | |  | | | **средства** |
|  |  |  | | |
| **1** | **Изградња и одржавање саобраћајница** | **40.320.000,00** |  | **60.674.640,00** | | **100.994.640,00** | | |
| **2** | **Извођење радова на речним коритима** | **3.590.000,00** |  | **60.000.000,00** | | **63.590.000,00** | | |
| **3** | **Изградња електро енергетских објеката** | **35.680.000,00** |  | **-** | | **35.680.000,00** | | |
| **4** | **Изградња спортских објеката за рекреацију** | **-** |  | **44.488.137,00** | | **44.488.137,00** | | |
| **5** | **Уређење површина јавне намене** | **8.850.000,00** | **-** | **54.510.000,00** | | **63.360.000,00** | | |
| **6** | **Школски и предшколски објекти** | **-** |  | **300.000.000,00** | | **300.000.000,00** | | |
| **7** | **Заштита животне средине** | **5.500.000,00** |  | **-** | | **5.500.000,00** | | |
| **8** | **Објекти здравствене заштите** | **-** |  | **360.000.000,00** | | **360.000.000,00** | | |
| **9** | **Комунални објекти** | **-** |  | **190.776.875,00** | | **190.776.875,00** | | |
|  | **Укупно:** | **93.940.000,00** | **1.070.449.652,00** | | |  | **1.164.389.652,00** | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А) :** | | | **21.450.000.00** | **51.000.000,00** | **72.450.000,00** |
| **УКУПНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (Б):** | | | **93.940.000,00** | **1.070.449.652,00** | **1.164.389.652,00** |
| **А + Б -** | **УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ** | | **115.390.000,00** | **1.121.449.652,00** | **1.236.839.652,00** |
| **ЗЕМЉИШТА:** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **- ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ**

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Љиг вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, , („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ , бр. 1/2017), важећим планским документима са наменама површина.

**1**. **ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Општина Љиг вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Љиг у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2106,113/2017, 95/2018 и 153/2020) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада Републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријских зона, изградње улице Нова 5а, изградњу и легализацију наведених јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

1. **ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЉИГ**

За потребе изградње општина Љиг може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи за грађевинско земљиште у јавној својини. Отуђује се у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи и Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

1. **ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКАТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Општина Љиг у 2022. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“, бр. 1/2017).

**IV - ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Уређивање грађевинског земљишта у 2022.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом
9. **- ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај Програм објављује се у „Службеном гласнику Општине Љиг“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

I Број:

У Љигу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ**

**ПРЕДСЕДНИК**



Веселин Шиљеговић

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење овог програма садржан је у одредбама члана 20. и члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 -др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) , чл. 94. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2108, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40 став 1. тачка 20. Статута општине Љиг („Сл. гласник Општине Љиг“ бр.4/2019) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015).

У члану 20. Закона о локалној самоуправи прописане су надлежности општине, а у члану 32. став1. тачка 5. истог Закона, прописано је да скупштина општине у складу са законом доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

У члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

У члану 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта, прописано је да јединица локалне самоуправе до краја календарске године доноси годишњи програм уређивања за наредну календарску годину.

У члану 48. истог Правилника прописано је да се нацрт Програма објављује на интернет страници јединице локалне самоуправе са позивом свим заинтересованим лицима да доставе коментаре у року од десет дана. На основу примедби и сугестија датих у расправи о нацрту Програма, јединица локалне самоуправе припрема предлог Програма и писмени извештај са детаљним образложењем могућности и целисходности прихватања или одбијања појединих примедби и сугестија.

Доношењем Програма обезбеђује се да радови на уређивању грађевинског земљишта у програмском периоду буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње укупног подручја јединице локалне самоуправе, без обзира на њихове специфичности у погледу услова и извора финансирања, организације обављања стручних послове и сл., као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

На основу изнетог предлаже се доношење Програма уређивања грађевинског земљишта на тариторији општине Љиг у 2022. години.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЉИГ