

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. - 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, бр. 4/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове I-01 бр. 350-47/2021 од 16.08.2021. године, Скупштина општине Љиг, на седници одржаној _____. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП „РИД - ШТАВИЦА“ У СЕЛУ ШТАВИЦА КОД ЉИГА, РАДИ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА КАО ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА

Назив плана

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за површински коп „РИД - ШТАВИЦА“ у селу Штавица код Љига, ради експлоатације кречњака као техничког грађевинског камена (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације налази се на 13км југоисточно од Љига у атару села Штавица. Захвата падине два брда Малог и Великог Рида, на 200 - 700м јужно од Ибарске магистрале.

Прелиминарном границом обухваћене су следеће катастарске парцеле и њихови делови: 815/1, 819/1, 819/2, 820, 822/2, 823, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 833/2, 835, 839, 840/1, 840/2, 840/3, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 843, 844, 845/1, 845/2, 847, 848/2, 867/1 и 867/2, све у КО Штавица.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна са оквирном површином обухвата око 14,7728ха, а коначна граница ће се дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Правни и плански основ за израду чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и

- Просторни план општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“, број 5/2009).

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 4.

Намена површина планског подручја је већим делом пољопривредно земљиште (ливада, пашњак, њива, воћњак) 3,4,5,6 и 7. класе и шумско земљиште 3,4,5 и 6. класе по катастарском стању, док је по фактичком стању на терену земљиште будућег површинског копа планинска голет, камењар 7. бонитетне класе и неплодно остало земљиште обрасло шибљем, пашњак, ливада и шумско земљиште 6. и 5. класе. Експлоатационо поље је на средини истражног простора ранијом ерозијом подељено на два дела брда – Велики Рид и Мали Рид.

На основу рударско-геолошких истраживања установљено је да на подручју локалитета „РИД-ШТАВИЦА“ постоје значајне резерве кречњака који се може користити као техничко грађевински материјал о чему је као доказ достављено решење Министарства рударства и енергетике број: 310-02-001013/2019-02 од 08.06.2020. године, којим се утврђују и оверавају билансне резерве кречњака на наведеном локалитету.

Непосредан повод за израду овог плана је иницијатива садржана у захтеву Привредног друштва „МД Којић“ д.о.о. из Љига, да се створе посебни плански услови за реализацију пројекта искоришћења рудних потенцијала овог подручја.

Простор обухвата Плана детаљне регулације се одликује веома повољним условима у погледу комуникације. Насутим путем дужине од 200м је директно повезан са Ибарском магистралом Београд-Љиг-Чачак. Овом саобраћајницом је даље повезан са Љигом (13км), Горњим Милановцем (25км), Чачком (40км), Београдом (90км). Најближа утоварна железничка станица је Лајковац, удаљена 30км. Повољан транзитни положај, пре свега близина Ибарског магистралног пута, омогућава повезаност простора преко ове саобраћајнице на мрежу путних праваца целе Србије.

На основу Просторног плана општине Љиг, развој индустрије на подручју општине темељи се на: експлоатацији, обради и преради гранита и мермерисаног кречњака у постојећим каменоломима, уз потенцијално отварање нових локалитета каменолома и производњи грађевинског материјала, дефинисаним критеријумима, потенцијалима и ограничењима простора, односно могућностима децентрализиције индустријског развоја. За територијалну дисперзију погодне су локационо флексибилне, радно-интензивне производње засноване на локалној сировинској бази, расположивој снази и везама са постојећим произвођачима-носиоцима развоја и тржиштем.

Врста и начин производње на наведеним локалитетима, уз инфраструктурно опремање, намеће и неопходност спровођења ефикасних мера заштите окружења.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа и дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља кречњака као грађевинског техничког камена са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са важећим прописима за ову врсту рударских објеката и површина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 6.

Финансирање и избор обрађивача израде Плана детаљне регулације се врши од стране иницијатора израде плана – Пивредно друштво „МД КОЈИЋ“ д.о.о. из Љига, ул. Равногорска бб, 14240 Љиг.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Љиг, Одељење за општу управу, као орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Материјал за израду Плана детаљне регулације (елаборат који се припрема у почетној фази израде плана и који садржи текстуални и графички део), биће изложен на јавни увид, а Нацрт Плана детаљне регулације, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове, биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници Општине Љиг.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 8.

За потребе израде Плана детаљне регулације, а на основу мишљења органа надлежног за послове заштитне средине IV-01 Број 501-36/2022 од 21.02.2022. године, потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

Избор носиоца израде и финансирање израде Стратешке процене утицаја на животну средину врши се од стране иницијатора израде плана – Пивредно друштво „МД КОЈИЋ“ д.о.о. из Љига, ул. Равногорска бб, 14240 Љиг.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, коју на основу претходно прибављеног мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине, доноси орган надлежан за припрему плана и програма, објављује се заједно са овом Одлуком у „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Број примерака Плана детаљне регулације

Члан 9.

План детаљне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику (DWG и PDF).

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Карта експлоатационог поља.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Ова Одлука се објављује и у Централном регистру планских докумената.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

I Број: _____

ПРЕДСЕДНИК
Веселин Шиљековић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површински коп „РИД - ШТАВИЦА“ у селу Штавица код Љига, ради експлоатације кречњака као техничког грађевинског камена, садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члану 32.-34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), а предложеној Одлуци ће сходно члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг, бр. 4/2019), донети Скупштина општине Љиг.

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Одредбама члана 32-34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, утврђени су начин и поступак израде планских докумената од фазе доношења одлуке о изради планског документа до фазе раног јавног увида. У члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Љиг, прописано је да скупштина општине, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план општине.

Чланом 27. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се план детаљне регулације доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. У ставу 2. истог члана је прописано да се план детаљне регулације може донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа.

Иницијатива за покретање поступка израде Плана детаљне регулације поднета је од стране инвеститора Пивредно друштво „МД КОЈИЋ“ д.о.о. из Љига, ул. Равногорска бб, 14240 Љиг, уз образложење да им је израда и доношење предметног плана потребно ради добијања одговарајућих дозвола за експлоатацију кречњака као техничког грађевинског камена код органа надлежних за област рударства, а са циљем да се дефинишу површине за потребе реализације експлоатационог поља кречњака као грађевинског техничког камена са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са важећим прописима за ову врсту рударских објеката и површина.

Уз иницијативу за израду плана достављено је решење Министарства рударства и енергетике број: 310-02-001013/2019-02 од 08.06.2020. године, којим се утврђују и оверавају билансне резерве кречњака на наведеном локалитету.

На седници Комисије за планове Општине Љиг, одржаној дана 16.08.2021. године, разматрана је наведена иницијатива и донет Закључак I-01 бр. 350-47/2021 од 16.08.2021. године, којим се даје позитивно мишљење и инвеститор упућује на израду Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака као грађевинског техничког камена на локалитету „Рид-Штавица“ у селу Штавица.

Одлуком о приступању изради планског документа дефинише се назив планског документа, обухват плана, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин обављања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За потребе израде Плана детаљне регулације, а на основу мишљења органа надлежног за послове заштитне животне средине IV-01 Број 501-36/2022 од 21.02.2022. године, потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

Одлуку о изради стратешке процене, по процедури прописаној наведеним Законом донеће орган надлежан за припрему плана и програма.

У складу са чланом 20. Одлуке о јавним расправама („Службени гласник Општине Љиг“, бр. 7/2021), у поступку припреме просторних и урбанистичких планова из надлежности општине,

јавна расправа се спроводи о нацрту одлуке о изради плана. Уз јавни позив за спровођење јавне расправе, поред нацрта ове Одлуке објављује се и мишљење органа надлежног за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја плана на животну средину. Јавну расправу у поступку припреме просторних и урбанистичких планова организује Општинско веће општине Љиг.

У нацрту Одлуке дефинисана је прелиминарна граница обухвата плана, стим да ће се коначна граница дефинистаи приликом припреме и верификације нацрта плана.

Одабир обрађивача и финансирање израде Плана детаљне регулације, као и Стратешке процене утицаја плана на животну средину, падају на терет наручиоца плана Пивредно друштво „МД КОЈИЋ“ д.о.о. из Љига, ул. Равногорска бб, 14240 Љиг.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини општине Љиг доношење Одлуке као у предлогу.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЉИГ

KARTA EKSPLOATACIONOG POLJA

1 : 25.000

(detal) lista Lazarevac 479-4-1)



KOORDINATE EKSPLOATACIONOG POLJA

	Y	X		Y	X
1	7 445 440	4 894 218	8	7 445 950	4 893 725
2	7 445 529	4 894 147	9	7 445 820	4 893 725
3	7 446 677	4 893 990	10	7 445 770	4 893 895
4	7 445 814	4 893 979	11	7 445 716	4 893 900
5	7 446 010	4 894 039	12	7 445 560	4 893 785
6	7 446 090	4 893 990	13	7 445 435	4 893 990
7	7 446 124	4 893 855	14	7 445 465	4 894 040



Prilog 2.