

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
III Број: 06-39/22-1-1
09.11.2022.године
Љ И Г

На основу члана 103. Статута општине Љиг ("Службени гласник општине Љиг" бр. 4/19) и члана 2, 7. и 11. Одлуке о јавним расправама ("Службени гласник општине Љиг" бр. 7/21) Општинско веће општине Љиг, на седници одржаној 09.11.2022.године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о спровођењу јавне расправе о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг

1. Одређује се спровођење јавне расправе о Нацрту Одлуке утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг (у даљем тексту: Нацрт одлуке).
2. Утврђује се Програм јавне расправе о Нацрту одлуке, који је саставни део овог закључка.
3. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11. 2022. године до 24.11.2022.године.
4. Јавна расправа се реализује упућивањем јавног позива за учешће на истој, који се објављује на интернет презентацији Општине Љиг уз Програм јавне расправе и Нацрт одлуке.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ПРЕДСЕДНИК

Драган Лазаревић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
III Број: 06-39/22-1-2
09.11.2022.године
Љ И Г

На основу члана 98-101,103. и члана 104. Статута општине Љиг („Сл. гласник општине Љиг“ бр. 4/19) и члана 25. Одлуке о јавним расправама („Сл.гласник општине Љиг“ бр. 7/21) Општинско веће општине Љиг, на седници одржаној дана 09.11.2022. године, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О

Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг

Општинско веће општине Љиг позива све грађане, удружења као и стручну јавност да се упознају са радним текстом Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг (у даљем тексту: Нацрт одлуке) и да дају предлоге, сугестије и коментаре.

Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11.2022. до 24.11.2022. године.

Учесници у јавној расправи су представници органа општине Љиг, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

Примедбе и сугестије достављају се Општинској управи општине Љиг - Одељењу за финансије, на е-mail finansije@ljig.rs или предајом на писарници, канцеларија бр. 5, у приземљу зграде Општине Љиг, са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг“, најкасније до 24.11.2022.године до 10 часова.

Предлози, сугестије и коментари се подносе у слободној форми.

У оквиру спровођења јавне расправе биће одржан отворени састанак 24.11.2022. године сали број 21/III у згради Општине Љиг, ул. Карађорђева број 7, са почетком у 12:30 часова, на којем ће бити представљен текст Нацрта одлуке.

По окончању Јавне расправе, Општинско веће општине Љиг ће сачинити извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од њеног окончања исти објавити на интернет презентацији <http://www.ljig.rs/>.

Саставни део овог јавног позива је Програм јавне расправе са радним текстом Нацрта одлуке са образложењем.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ
Председник
Драган Лазаревић

ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг

1. У поступку припреме Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг, Општинско веће општине Љиг организује и спроводи јавну расправу о нацрту наведене одлуке (у даљем тексту: Нацрт одлуке).

2. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11.2022. до 24.11.2022. године.

3. Учесници у јавној расправи су представници органа општине Љиг, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

4. Програм јавне расправе о Нацрту одлуке са Нацртом одлуке објављује се на сајту Општине Љиг, <http://www.ljig.rs/>.

5. Примедбе и сугестије достављају се Општинској управи општине Љиг - Одељењу за финансије, на е-mail finansije@ljig.rs или предајом на писарници, канцеларија бр. 5, у приземљу зграде Општине Љиг, са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг“, најкасније до 24.11.2022. године до 10 часова.

Предлози, сугестије и коментари се достављају у слободној форми.

Лице за контакт: Марија Шиљековић-Начелник одељења за финансије.

6. Нацрт одлуке биће представљен на отвореном састанку који ће се одржати 24.11.2022. године, са почетком у 12:30 часова у сали 21/III у згради Општине Љиг, ул. Карађорђева број 7.

7. По окончању јавне расправе, Општинско веће општине Љиг ће анализирати све примедбе и предлоге у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији општине Љиг, <http://www.ljig.rs/>.

НАЦРТ:

На основу чл. 6, 6а, 7. и 7а и Закона о порезима на имовину ("Сл. гл. РС", бр.26/2001...95/2018 и 99/2018 – одлука У, 86/19 и 144/20), и чл. 40. Статута општине Љиг ("Службени гласник Општине Љиг" бр. 4/2019) Скупштина општине Љиг, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЉИГ

Члан 1.

Овом одлуком сагласно Закону о порезима на имовину утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг.

Члан 2.

На територији Општине Љиг одређено је 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Љиг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: **прва зона као најопремљенија, друга зона, трећа зона и четврта зона.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Љиг износе:

Врста непокретности	Цена у I ЗОНИ по м2	Цена у II ЗОНИ по м2	Цена у III ЗОНИ по м2	Цена у IV ЗОНИ по м2
Грађевинско земљиште	1.200,00 динара	900,00 динара	800,00 динара	100,00 динара
Пољопривредно земљиште	/	40,00 динара	40,00 динара	40,00 динара
Шумско земљиште	/	25,00 динара	25,00 динара	25,00 динара

Друго земљиште	/	15,00 динара	15,00 динара	15,00 динара
Станови	48.000,00 динара	46.000,00 динара	45.000,00 динара	28.000,00 динара
Куће за становање	36.000,00 динара	32.000,00 динара	30.000,00 динара	16.000,00 динара
Пословне зграде и др (надземни и подземни) грађевин. објекти који служе за	60.000,00 динара	58.000,00 динара	55.000,00 динара	25.000,00 динара
Гараже/ Помоћни	8.000,00 динара	8.000,00 динара	8.000,00 динара	6.000,00 динара

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Сл. гласнику општине Љиг" и на интернет страници општине Љиг.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Љиг", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Како је законом 7а, Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС“ бр. 26/2001... 99/2018– одлука УС, 86/19, 144/20) прописано да: „Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6 став 5 и 6 овог закона, до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти“, припремљен је овај предлог Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Општине Љиг. Предложени износи су на нивоу износа из претходне године, јер није било промена цена на тржишту некретнина.

Одељење за финансије