



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
III Бр.06-39/22-2-1  
Ул.Карађорђева бр.7  
09.11.2022. године

На основу члана 63. Статута општине Љиг ("Службени гласник општине Љиг" бр. 4/19) и члана 2, 7. и 11. Одлуке о јавним расправама ("Службени гласник општине Љиг" бр. 7/21) Општинско веће општине Љиг, на седници одржаној 09.11.2021.године, донело је

### З А К Љ У Ч А К

о спровођењу јавне расправе о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

1. Одређује се спровођење јавне расправе о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Нацрт одлуке).
2. Утврђује се Програм јавне расправе о Нацрту одлуке, који је саставни део овог закључка.
3. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11.2022.године до 24.11.2022.године.
4. Јавна расправа се реализује упућивањем јавног позива за учешће на истој, који се објављује на интернет презентацији Општине Љиг уз Програм јавне расправе и Нацрт одлуке.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ПРЕДСЕДНИК  
Драган Лазаревић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
III Бр.06-39/22-2-2  
Ул.Карађорђева бр.7  
09.11.2022. године

На основу члана 63. Статута општине („Сл. гласник општине Љиг“ број 4/19) Општинско веће општине Љиг, на седници одржаној дана 09.11.2022 године доноси

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О  
Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању  
доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

Општинско веће општине Љиг позива све грађане, удружења као и стручну јавност да се упознају са радним текстом Нацрта Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Нацрт одлуке) и да дају предлоге, сугестије и коментаре.

Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11.2022. до 24.11.2022. године.

Учесници у јавној расправи су представници органа општине Љиг, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

Примедбе и сугестије достављају се Општинској управи општине Љиг - Одељењу за општу управу, или предајом на писарници, канцеларија бр. 5, у приземљу зграде Општине Љиг, са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта“, најкасније до 24.11.2022. године до 10 часова.

Предлози, сугестије и коментари се подносе у слободној форми.

У оквиру спровођења јавне расправе биће одржан отворени састанак 24.11.2022. године сали број 21/III у згради Општине Љиг, ул. Карађорђева број 7, са почетком у 12:00 часова, на којем ће бити представљен текст Нацрта одлуке.

По окончању Јавне расправе, Општинско веће општине Љиг ће сачинити извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од њеног окончања исти објавити на интернет презентацији <http://www.ljig.rs/>.

Саставни део овог јавног позива је Програм јавне расправе са радним текстом Нацрта одлуке са образложењем.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

Председник  
Драган Лазаревић

### ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

1. У поступку припреме Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта, Општинско веће општине Љиг организује и спроводи јавну расправу о нацрту наведене одлуке (у даљем тексту: Нацрт одлуке).

2. Јавна расправа о Нацрту одлуке одржаће се од 10.11.2022. до 24.11.2022. године.

3. Учесници у јавној расправи су представници органа општине Љиг, грађани, удружења, стручна јавност, као и друге заинтересоване стране.

4. Програм јавне расправе о Нацрту одлуке са Нацртом одлуке објављује се на сајту Општине Љиг, <http://www.ljig.rs/>.

5. Примедбе и сугестије достављају се Општинској управи општине Љиг - Одељењу за општу управу, или предајом на писарници, канцеларија бр. 5, у приземљу зграде Општине Љиг, са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта“, најкасније до 24.11.2022. године до 10 часова.

Предлози, сугестије и коментари се достављају у слободној форми.

Лице за контакт: Слађана Степановић-Начелник одељења за општу управу.

6. Нацрти одлука биће представљени на отвореном састанку који ће се одржати 24.11.2022. године, са почетком у 12:00 часова у сали 21/III у згради Општине Љиг, ул. Карађорђева број 7.

7. По окончању јавне расправе, Општинско веће општине Љиг ће анализирати све примедбе и предлоге у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о одржаној јавној расправи и у року од 15 дана од дана окончања јавне расправе исти објавити на интернет презентацији општине Љиг, <http://www.ljig.rs/> .

НАЦРТ:

На основу члана 92-98 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 57/2019-др.закон,9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 44. Статута Општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ број 4/19), Скупштина Општине Љиг, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 01 број: 418-4/2015 од 02.03.2015. године, мења се члан 7. Одлуке тако да гласи:

Намена објеката-простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити:

-Стамбена: стамбени објекти (индивидуални и колективни), стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;

-Комерцијална: трговински објекти, пословни објекти, пословно-стамбени апартмани, хотели, угоститељски објекти, бензинске пумпе са и без надстрешнице, атељеи, мењачнице, пословне канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и други објекти комерцијалног и услужног карактера, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;

-Производња: привредно-производни објекти, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, наткривена производна постројења, објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима;

- Јавна: објекти намењени за јавно коришћење који нису у јавној својини (болнице, домови за стара лица, вртићи, објекти образовања, затворени спортски и рекреативни објекти и др. гараже као посебни објекти, простори традиционалних цркава и верских организација, објекти за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији;

-Остала: Зидане ограде за које се према члану 145. Закона о планирању и изградњи издаје одобрење за градњу, помоћни објекти који су Законом дефинисани као објекти који су у функцији

главног објекта, а граде се на истој катастарској парцели на којој је изграђен главни стамбени или пословни објекат;

Објекти-простори који нису наведени у ставу 1. овог члана уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

#### Члан 2.

Мења се члан 11. Одлуке, тако да гласи:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

#### Члан 3.

Мења се члан 12. Одлуке тако да гласи:

За изградњу објеката од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе, могу се одлуком Скупштине општине предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе, осим за објекте станоградње, као и објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 4.

Мења се члан 16. Одлуке тако да гласи:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или у ратама у периоду од 36 месеци.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- у случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%.
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, у ком случају инвеститор врши плаћање тако да прву рату плаћа у висини од 10% од утврђеног доприноса, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ у једнаким месечним ратама.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да до момента пријаве радова, као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист јединице локалне самоуправе.  
Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

#### Члан 5.

Мења се члан 17. Одлуке тако да гласи:

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате ,да уплати прву рату и достави средство обезбеђења најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, уколико плаћање врши на рате, наплата преосталог износа ће се ивршити преко достављеног средства обезбеђења из члана 16. ове Одлуке.

Инвеститору који плаћање доприноса врши на рате , рата доспева до 15-ог у месецу за претходни месец.

За период кашњења у плаћању обрачунава се камата за неблагоприятно плаћене рате доприноса у складу са законом.

Уколико не плати 2 узастопне рате о року доспећа, општина може покренути поступак за активирање средства обезбеђења.

Одељење за Финансије води евиденцију о обрачунатом доприносу, динамици измиривања доприноса, роковима плаћања месечних рата, чува средства обезбеђења, покреће поступак за активирање средства обезбеђења плаћања у случају неплаћања доприноса.

#### Члан 6.

Мења се члан 21. Одлуке тако да гласи:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте у поступцима озакоњења обрачунава се по овој Одлуци.

#### Члан 7.

Остале одредбе Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 01 број:418-4/2015 од 02.03.2015. године остају непромењене.

#### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Љиг“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

Број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК

Веселин Шиљековић

### О б р а з л о ж е њ е :

Одлуком 01 број: 418-4/2015 од 02.03.2015. године, а у складу са тада важећим Законом о планирању и изградњи, уређен је поступак утврђивања ,односно обрачунавања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и поступак плаћања истог.

Чланом 97. став 5. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.52/2021) предвиђено је да јединица локалне самоуправе најкасније до 30 новембра текуће године утврди коефицијенте зоне и коефицијенте намене.

Одлуком 01 број:418-4/2015 од 02.03.2015. године јединица локалне самоуправе одредила је коефицијент зоне и намене за утврђивање доприноса. Будући да није дошло до

измене већ одређених коефицијената, то члан 8. Одлуке у коме су одређени коефицијенти за обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта остаје неизмењен. Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, којом су измењени поједини чланови раније донете Одлуке, доноси се у циљу усклађивања са Законом о изменама Закона о планирању и изградњи, те је на основу тога одлучено као у диспозитиву одлуке.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ