



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XV

БРОЈ 14

29. ДЕЦЕМБАР

2022. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 53/2020), и чл.100 став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018) и члана 63. став 1. тачка 6.Статута општине Лјиг („Службени гласник Општине Лјиг“ бр.4/2019 и 12/2022) у поступку прибављања и отуђења непокретности у јавну својину општине Лјиг непосредном погодбом, Општинско веће општине Лјиг дана 29.12.2022 доноси:

ОДЛУКУ

1. Општина Лјиг **ОТУЂУЈЕ** из јавне својине путем размене непосредном погодбом непокретност означену као кат.парц.бр.51156/11, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.70 ха, уписана у Лист непокретности бр.1542 КО Лјиг за непокретности које **ПРИБАВЉА** у јавну својину и то кат.парц.бр. 51158/3 КО Лјиг, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.40 ха и кат.парц.бр.51158/4 КО Лјиг, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.23 ха , обе уписане у Лист непокретности бр.1109 КО Лјиг, у приватној својини Анђелић Бобана и Анђелић Душка , обојица из Лјига, у уделима од $\frac{1}{2}$.

2. Констатује се да су све предметне парцеле исте тржишне вредности на основу Акта о процени тржишне вредности непокретности бр.107-464-08-00160/2022-0000 од 05.08.2022, године Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево.
3. Констатује се да је површина отуђене парцеле 70 м² а да је укупна површина прибављених парцела 63 м².
4. Обавезују се Анђелих Бобан и Анђелић Душко из Љига да разлику од 7м² доплате по процењеној тржишној вредности парцела од 1.150,00 динара по м², што укупно износи 8.050,00 рсд (7*1.150,00= 8.050,00 рсд) у року од 20 дана од закључења уговора.
5. Обавезују се Анђелић Бобан и Анђелић Душко из Љига , да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључе са Општином Љиг уговор о размени грађевинског земљишта.
Уколико лица из претходног става не приступе закључењу у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће ову Одлуку ставити ван снаге.
6. Овлашћује се председник општине Љиг, Драган Лазаревић да у име Општине Љиг закључи Уговор из тачке 5. ове Одлуке.
7. Уговор о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом закључује се по претходно прибављеној сагласности надлежног правобранилаштва.
8. Уговор о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.
9. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом из тачке 5. диспозитива овог Решења.
10. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

Образложење

Анђелић Бобан и Анђелић Душко, обојица из Љига поднели су захтев 02 бр.463-2/2019 за размену грађевинског земљишта непосредном погодбом и то кат.парц.бр.51156/11, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.70 ха, уписане у Лист непокретности бр.1542 КО Љиг која се налази у јавној својини општине Љиг, за непокретности које се налазе у њиховој приватној својини то кат.парц.бр. 51158/3 КО Љиг, градско грађевинско земљиште, Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.40 ха и кат.парц.бр.51158/4 КО Љиг, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.00.23 ха , обе уписане у Лист непокретности бр.1109 КО Љиг у уделима од ½.

Поступајући орган је по наведеном захтеву, на основу прибављене документације, утврдио следеће:

- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, утврђено је да су Анђелић Бобан и Анђелић Душко, обојица из Љига, **власници** кат.парц.бр.51158/3, површине 40м², градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште и кат.парц.бр.51158/4 КО Љиг, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 23м².
- Увидом у **Извод из листа непокретности бр. 1542 КО Љиг** утврђује се да је кат.парц.бр.51156/11 КО Љиг, која је предмет отуђења, површине 70м², остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју **и да се налази у јавној својини општине Љиг.**
- На основу датог Мишљења Одељења за општу управу надлежног за послове урбанизма 02 бр.350-сл/2022 од 28.11.2022. године о испуњавању услова за размену катастарких парцела бр.51158/3 и 51158/4 у КО Љиг за кат.парц.бр.51156/11 у КО Љиг утврђено је да је иста могућа и у складу са Планом генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр.5/2014 и бр.11/2019)
- Увидом у Потврду Агенције за реституцију бр.446-06-021-003454/2022-01 од 17. октобра 2022.године утврђено је да за кат.парц.бр.51156/11 КО Љиг није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности.
- На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00160/2022-0000 од 05.08.2022 године утврђена је тржишна вредност за следеће катастарске парцеле: кат.парц.бр. 51156/11 КО Љиг уписане ЛН бр.1542 КО Љиг у износу од 1.150,00 дин/м², кат.парц.бр. 51158/3 и кат.парц.бр.51158/4, обе уписане у ЛН бр.1109 КО Љиг у износу од 1.150,00 дин/м².

Према члану 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању изградњи („Службени лист РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, Одлука УС РС 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС РС 98/2013, Одлука УС РС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је : Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Члан 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописује да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом путем размене ако је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме стварају услови за ефикасније вршење њених права и дужности.

Кат.парц.бр.51158/3 КО Љиг целом својом површином трпи терет улице Дринске дивизије, и према својој намени представља део јавне површине, прибављање ове непокретности је у интересу Општине Љиг.

Намена кат.парц.бр.51158/4 КО Љиг је индивидуално становање и иста је планирана да са парцелама са којима се граничи, а које се налазе у јавној својини општине Љиг, формира грађевинску парцелу. Формирање грађевинске парцеле није могуће без предметне парцеле.

Намена кат.парц.бр. 51156/11 КО Љиг је индивидуално становање и са кт.парц.бр.51158/1 и кат.парц.бр.51160/22 обе у КО Љиг, обе у власништву Анђелић Бобана и Анђелић Душка из Љига, је планирана за формирање једне грађевинске парцеле.

Из свега горе наведеног може се закључити да је размена у интересу општине Љиг.

Истим чланом ставом 1. тачком 2. и тачком 3. предвиђено је да се непокретности морају отуђивати под тржишним условима и да се мора уговорити доплата разлике у новцу у случају када је тржишна вредност непокретности која се отуђује већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину, и да се разлика у новцу уплаћује у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Увидом у Катастар непокретности утврђено је да је површина парцела које се прибављају у јавну својину општине Љиг следећа : кат.парц.бр. 51158/3 КО Љиг је површине од 40м², површина кат.парц.бр.51158/4 КО Љиг је 23 м², укупно 40+23=63 м², а да је површина кат.парц.бр.51156/1 КО Љиг која се отуђује из јавне својине 70м².

На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00160/2022-0000 од 05.08.2022.године, утврђена је тржишна вредност свих предметних парцела у износу од 1.150,00 динара.

Како постоји разлика у површинама парцела које се отуђују односно прибављају у јавну својину у износу од 7м² (70-63=7м²), констатује се да се разлика у површини мора уплатити у новцу према утврђеној тржишној вредности парцеле (7*1.150,00= 8.050,00 рсд) што укупно износи 8.050,00 рсд у року од 20 дана од закључења уговора.

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) утврђено је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр4/2019 и бр.12/2022) прописано је да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг.

Из свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

III Број: 06-49/22-9
29.12.2022.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ
Заменик председника
Миломир Радојичић, с.р.

САДРЖАЈ
АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1. Одлука о отуђењу кат. парц. бр. 51156/11 и прибављање кат. парц. бр. 51158/3 и 51158/4, све у КО Љиг, путем размене непосредном погодбом стране 1 - 4

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг
Одговорни уредник: Милан Јанићијевић, Начелник Општинске управе