



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Комисија за спровеђење поступка
01 бр.464- 1 /2023
27.01.2023.год.
Ул. Карађорђева бр.7, Љиг
Тел: 014/3445-107

На основу чл. 6. до 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ , бр. 16/2018), чл. 19. и 20. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини (Службени гласник општине Љиг бр.1/2017) и Одлуке Општинског већа општине Љиг III бр.06-2/23-7 од 26.01.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у својини општине Љиг расписује:

О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет огласа је локал број 4 у приземљу Дома културе у Љигу, ул.Карађорђева бр.7 површине од 18.77 м².

Почетна цена закупа износи 12.520,00 динара месечно.

Пословни простор се издаје **на период од пет година**.

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица уз уплату гарантног износа: у у висини од **2.504,00 рсд** (20 % од почетне цене закупа на месечном нивоу)

Гарантни износ се уплаћује **на рачун 840-742152843-59, модел 97, позив на број 12-061, приходи од давања у закуп и коришћење непокретности, и биће урачунат у закуп понуђачу чија понуда буде прихваћена а осталим понуђачима се враћа у року од 20 дана од дана отварања понуда на рачун који је понуђач у обавези да наведе у својој понуди.**

Понуђач чија понуда буде прихваћена губи право на повраћај депозита ако својом кривицом не заључи уговор у утврђеном року из позива за закључење уговора, у том случају Комисија позива следећег понуђача са највишом понуђеном ценом на закључење уговора.

Пријава, односно понуда која се доставља мора да садржи: доказ о уплати Гарантног износа, износ закупнине која се нуди, за **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за **предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за **правна лица**: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писмених понуда а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Рок за подношење затворених писмених понуда је **15 дана** од дана објављивања у Огласа у дневној штампи и објаве на интернет страници општине Љиг са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Општина Љиг, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у

својини општине Љиг, ул.Карађорђева бр.7, 14240 Љиг. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде са адресом и контакт телефоном.

Писмене понуде ће бити отворане 22.02.2023.године у 11,00 часова канцеларији број 17 Општине Љиг уз присуство чланова комисије и заинтересованих понуђача или овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења.

Заинтересовани могу разгледати локал 09.02.2023.године у периоду од 10 до 12 часова. Међусобна права и обавезе закупадавца и закупца биће регулисана уговором.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА