



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVI

БРОЈ 11

08. СЕПТЕМБАР

2023. ГОДИНЕ

## АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Лјиг, („Службени гласник општине Лјиг“, бр.1/2017) и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Лјиг („Службени гласник Општине Лјиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) Општинско веће општине Лјиг, дана 08.09.2023. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Лјиг

1. Општина Лјиг отуђује из јавне својине, а Предраг М. Бјелић из Ваљева, ул. Синђелићева бр. 20/28 прибавља у својину, у поступку прикупљања понуда јавним огласом, неизграђено грађевинско земљиште – кат. парц. бр. 6483/5 КО Лјиг, површине 0.07.85 ха, уписано у лист непокретности бр. 1542 КО Лјиг
2. Обавезује се Предраг М. Бјелић из Ваљева, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, из тачке 1. овог Решења исплати општини Лјиг, укупан износ од 529.855,00 рсд, који ће бити умањен за износ већ уплаћеног гаратног износа, у року од 30 дана од дана закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.
3. Земљиште се отуђује ради изградње објеката предвиђених Планом генералне регулације насеља Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“, бр. 5/2014 и 11/2019) (намена: површина осталих намена – породично становање, односно индивидуална градња, зона С1, као и садржаја компатибилних са становањем и коју могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита. Максимални степен заузетости парцеле 65%). Обавеза је купца да најкасније у року од три

године рачунајући од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, исто приведе намени.

4. Обавезује се Предраг М. Бјелић из Ваљева, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, закључи са општином Љиг уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће Решење о отуђењу земљишта ставити ван снаге.

5. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити Општина Љиг, и Предраг М. Бјелић из Ваљева, ул Синђелићева бр.20/28.

6. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

## О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Љиг донела је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг за 2023.године („Службени гласник општине Љиг“, бр.8/2023 ) 01 бр. 06-24/23-22 од 16.06.2023.године, којим је предивђено да се кат.парц.бр.6483/5 КО Љиг, површине 0.07.85 ха уписана у ЛН бр.1542 КО Љиг, отуђи по тржишним условима, јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

Према Информацији о локацији 02 бр.сл. од 03.06.2019.године издатој од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг, намена кат.парц.бр.6483/5 КО Љиг, према Плану генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр.5/2014 и 11/2019) је породично становање, односно индивидуална градња, зона С1, као и садржаја компатибилних са становањем и коју могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита. Максимални степен заузетости парцеле 65%.

Општинско веће општине Љиг је донело Одлуку о отуђењу кат.парц.бр.6483/5 КО Љиг, површине 785м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, јавне својине општине Љиг уписане у Лист непокретности бр. 1542 КО Љиг. Истом Одлуком предивђено је да се предметна катастарска парцела отуђи у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда.

Почетна цена за отуђење кат.парц.бр.6483/5 КО Љиг 525.950,00 рсд, гарантни износ је 52.595,00 рсд. Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања Огласа.

Оглас је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ 03.07.2023.године и на званичном сајту општине Љиг.

Уз понуду која није смела да буде мања од почетне цене понуђач је био у обавези да поднесе доказ о уплати Гарантног износа.

Отварање писмених понуда је одржано 03.08.2023. године у 11:00 часова уз присуство Комисије, на отварању није било заинтересованих лица.

Комисија је констатовала да је на Оглас благовремено приспела 1 понуда. Неблаговремених понуда није било.

Понуда је уредна и оквиру ње је дата Изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа, достављен је доказ о уплати Гарантног износа, понуђена цена за куповину непокретности је 529,855,00 рсд. О току поступка отварања понуда вођен је Записник о отварању понуда I бр.464-13/2023 и Комисија је донела Закључак да се за најповољнијег понуђивача за кат.парц.бр. 6483/5 КО Љиг, површине 785м<sup>2</sup> бира Предраг М. Бјелић из Ваљева, ул. Синђелићева бр.20/28, са понуђеном ценом од 529.855,00 рсд.

Чланом 99.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом. Ставом 5. истог члана прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајна односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 9. став 5. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) прописано је да се непокретност отуђује из јавне својине понуђачу који је понудио најповољније услове. Члан 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг.

У смислу цитираних одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) , утврђено је да у се стекли услови да се донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, кат.парц.бр.6483/5 КО Љиг, површине 785 м<sup>2</sup> .

Број: 000209753 2023 06036 003 000 000 001

08.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Лазаревић, с.р.

На основу члана 68. и чл.100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019 и 9/2020 52/2021), чл. 2. и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018) и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ради исправке граница суседних парцела, непосредном погодбом, Општинско веће општине Љиг, дана 08.09.2023.године, доноси:

### ОДЛУКУ

1. Општина Љиг **ОТУЂУЈЕ** из јавне својине, а Славиша Степановић из Љига, прибавља у својину, непосредном погодбом, грађевинско земљиште означено као кат.парц.бр.526/22 КО Љиг, у површини од 92 м<sup>2</sup> уписано у Лист непокретности 1542 КО Љиг, а ради исправке граница суседне парцеле бр.526/57 КО Љиг, површине 359 м<sup>2</sup>, која је у власништву Славише Степановић из Љига.
2. Обавезују се Славиша Степановић из Љига, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат.парц.бр. 526/22 КО Љиг, у површини од 92 м<sup>2</sup> уписано у Лист непокретности 1542 КО Љиг исплате износ од 105.800.00 дин у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
3. Обавезују се Славиша Степановић из Љига, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључи са Општином Љиг уговор о отуђењу грађевинског земљишта.  
Уколико лице из претходног става не приступи закључењу у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће Решење о отуђењу ставити ван снаге.
4. Овлашћује се председник општине Љиг, Драган Лазаревић да у име Општине Љиг закључи Уговор из тачке 3. ове Одлуке.
5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом закључује се по претходно прибављеној сагласности надлежног правобранилаштва.
6. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.
7. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 3. диспозитива овог Решења.

8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

### Образложење

Славиша Степановић поднео је Захтев IV - 02 бр.464-34/2023 за откуп непосредном погодбом кат.парц.бр.526/22 КО Љиг, површине 0.00.92 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр.1542 КО Љиг као својина општине Љиг, ради исправке граница кат.парц.бр.526/57 КО Љиг чији је власник.

Поступајући орган је по наведеном захтеву, на основу прибављене документације, утврдио следеће:

- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, утврђује се да је **подносилац захтева, Славиша Степановић из Љига власник** кат.парц.бр.526/57 КО Љиг, површине 359<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште уписане у ЛН бр.1654 КО Љиг.
- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, утврђује се да је кат.парц.бр.526/22 КО Љиг, која је предмет отуђења, површине 92м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју у **јавној својини општине Љиг**, уписана у ЛН бр. 1542 КО Љиг.
- **Информацијом о локацији IV-02 бр 350-63/2021 од 27.10.2021. године издатој од стране Одељења за општу управу општине Љиг, надлежног за послове урбанизма може се утврдити да се предметна парцела налази у обухвату важећег Плана Генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр.5/2014 и 11/2019) и припада површинама намењеним породичном становању – зони С1, и да не представља постојећу ни планирану површину јавне намене, како је то предвиђено чл.99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те да кат.парц.бр.526/22 обзиром на своју површину од 92м<sup>2</sup> не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле подносиоца захтева како је све предвиђено чл.68 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019 и 9/2020). Према плану генералне регулације насеља Љиг, кат.парц.бр.526/22 Ко Љиг се по свом положају може припојити кат.парц.бр.526/57 КО Љиг у власништу Степановић Славише или кат.парц.бр. 526/4 КО Љиг у власништу Маринковић Драгана из Бранчића.**
- Захтев за изјашњење да ли постоји заинтересованост за отукуп парцеле према тржишним условима прослеђен је Маринковић Драгану још 16.05.2018.године са напоменом да ако се исто не достави у остављеном року сматраће се да није заинтересован за куповину предметне парцеле. Маринковић Драган није проследио изјашњење нити је дошао лично.

- Увидом у **Потврду Агенције за реституцију** бр.446-06-021-001480/2018-01 од 10.маја.2018.године утврђено је да за кат.парц.бр.526/22 КО Љиг није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење непокретности.
- На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00264/2023-0000 од 24.07.2023 године утврђена је тржишна вредност за кат.парц.бр. 526/22 КО Љиг у износу од 1.150,00 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 92м<sup>2</sup> износи 105.800,00 динара (92 x 1.150,00 = 105.800,00).
- Заједничко правобранилаштво општина Лајковац и Љиг, актом бр. У-196/23 од 02.08.2023.године дало је сагласност за исправку граница суседних парцела.

Према члану 100. став 1. тачка 2. Закон о планирању изградњи („Службени лист РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, Одлука УС РС 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС РС 98/2013, Одлука УС РС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је : Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Чланом 68. став 4. истог Закона прописано је да уколико је суседна парцела у јавној својини сагласност за исправку граница даје надлежни правобранилац а ставом 7. истог члана, да приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу , као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) прописано је да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг осим ако је Статутом или законом одређена надлежност другог органа.

Из свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 000209753 2023 06036 003 000 000 001

08.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Лазаревић, с.р.

На основу члана 68. и чл.100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018) и и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ради исправке граница суседних парцела, непосредном погодбом, Општинско веће општине Љиг, дана 08.09.2023.године, доноси:

### ОДЛУКУ

1. Општина Љиг **ОТУЂУЈЕ** из јавне својине, а Мирјана Кустурић и Душко Кустурић, обоје из Љига, Ул.Дринске дивизије бб, прибављају у својину, непосредном погодбом, грађевинско земљиште означено као кат.парц.бр.51159/19 КО Љиг, у површини од 67 м<sup>2</sup> уписано у Лист непокретности 1542 КО Љиг, а ради исправке граница суседне парцеле бр.51160/21 КО Љиг, површине 353м<sup>2</sup>, чији су они сувласници у уделима од по 1/2.
2. Обавезују се Мирјана Кустурић и Душко Кустурић, обоје из Љига, Ул.Дринске дивизије бб, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, и то за кат.парц.бр. 51159/19 КО Љиг, у површини од 67 м<sup>2</sup> уписано у Лист непокретности 1542 КО Љиг исплате износ од 77.050,00 дин у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
3. Обавезују се Мирјана Кустурић и Душко Кустурић, обоје из Љига, Ул.Дринске дивизије бб, да у року од 30 дана од дана достављања ове Одлуке закључе са Општином Љиг уговор о отуђењу грађевинског земљишта.
  - а. Уколико лица из претходног става не приступе закључењу у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће ову Одлуку о отуђењу ставити ван снаге.
4. Овлашћује се председник општине Љиг, Драган Лазаревић да у име Општине Љиг закључи Уговор из тачке 3. ове Одлуке.
5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом закључује се по претходно прибављеној сагласности надлежног правобранилаштва.
6. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.
7. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 3. диспозитива овог Решења.
8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

## Образложење

Мирјана Кустурић и Душко Кустурић, обоје из Љига, Ул.Дринске дивизије бб, 01.06.2023. године поднели су Захтев 02 бр.464-10/2023 за откуп непосредном погодбом кат.парц.бр.51159/19 КО Љиг, површине 0.00.67 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности бр.1542 КО Љиг као својина општине Љиг, ради исправке граница кат.парц.бр.51152/7 КО Љиг чији су сувласници у уделима од по 1/2.

Поступајући ораган је по наведеном захтеву, на основу прибављене документације, утврдио следеће:

- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, утврђује се да су **подносиоци захтева**, Мирјана Кустурић и Душко Кустурић, обоје из Љига, ул. Дринске дивизије бб, сувласници кат.парц.бр.51160/21, површине 353м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у ЛН број 2127 КО Љиг.
- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности утврђује се да је кат.парц.бр.51159/19 КО Љиг, која је предмет отуђења, површине 67м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН број 1542 КО Љиг **и налази се у јавној својини општине Љиг.**
- **Информацијом о локацији IV-02 бр 350-53/2021 од 04.08.2021. године издатој од стране Одељења за општу управу општине Љиг, надлежног за послове урбанизма може се утврдити да се предметна парцела налази у обухвату важећег Плана Генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр.5/2014 и 11/2019) и припада површинама намењеним породичном становању – зони С1, и да не представља постојећу ни планирану површину јавне намене, како је то предвиђено чл.99. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те да кат.парц.бр.51159/19 обзиром на своју површину од 67м<sup>2</sup> не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле подносиоца захтева како је све предвиђено чл.68 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021). Према плану генералне регулације насеља Љиг, кат.парц.бр.51159/19 Ко Љиг се по свом положају може припојити једино кат.парц.бр. 51160/21 Ко Љиг.**
- Увидом у **Потврду Агенције за реституцију** бр.446-06-021-001887/2021-01 од 16.јула.2021.године утврђено је да за кат.парц.бр.51159/19 КО Љиг није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење непокретности.
- На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00275/2023-0000 од 01.08.2023. године утврђена је тржишна вредност за кат.парц.бр. 51159/19 КО Љиг у износу од 1.150,00 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 67м<sup>2</sup> износи 77.050,00 динара (67 x 1.150,00 = 77.050,00).



- Заједничко правобранилаштво општина Лајковац и Љиг, актом бр. У-197/23 од 04.08.2023.године дало је сагласност за исправку граница суседних парцела.

Према члану 100. став 1. тачка 2. Закон о планирању изградњи („Службени лист РС“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, Одлука УС РС 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС РС 98/2013, Одлука УС РС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је : Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Чланом 68.став 4. истог Закона прописано је да уколико је суседна парцела у јавној својини сагласност за исправку граница даје надлежни правобранилац а ставом 7. истог члана, да приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу , као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) утврђено је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) прописано је да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг осим ако је Статутом или законом одређена надлежност другог органа.

Из свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 000209753 2023 06036 003 000 000 001

08.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Лазаревић, с.р.

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, непосредном погодбом, а по захтеву Драгана Илић из Љига, Општинско веће општине Љиг дана 08.09.2023.године, доноси:

### ОДЛУКУ

о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом

1. Општина Љиг ОТУЂУЈЕ из јавне својине, а Драгана Илић из Љига, ул. Ушће бр. 2/11 ПРИБАВЉА у својину, непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини и то: кат.парц.бр.51129/20 КО Љиг, градско грађевинско земљиште, површине од 119м<sup>2</sup> уписано у ЛН бр.1542, а ради формирања парцеле за редовну употребу објекта у поступку озакоњења бесправно изграђеног објекта а на основу Решења о утврђивању земљишта за редовну употребу IV - 02 бр.464-25 /2017 од 13.06.2023.године.
2. Грађевинско земљиште у јавној својини ће се отуђити по тржишној цени од 1.500,00 динара по м<sup>2</sup> што за кат.парц.бр.51129/20 КО ЉИГ површине од 119м<sup>2</sup> износи 178.500,00 а све према процени тржишне вредности од стране надлежног органа.
3. Обавезује се Драгана Илић из Љига да у року од 30 дана од дана достављања ове Одлуке, закључи са Општином Љиг Уговор о отуђењу грађевинског земљишта. Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Општинско веће Општине Љиг ће ову Одлуку ставити ван снаге.
4. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта.
5. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

### Образложење

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта већ формирана кат.парц.бр.51129/20 КО Љиг је одређена као одговарајућа те је донето Решење IV-02 бр.464-25/2017 од 13.06.2023.године о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта а у циљу озакоњења бесправно изграђеног објекта.

Тачком 3. диспозитива Решења утврђено је да Илић Драгана из Љига стиче право да од општине Љиг као власника земљишта у јавној својини прибави право својине на парцели непосредном погодбом по тржишној цени у складу са законом.

Захтев IV -02 бр.464-16/23 за откуп земљишта непосредном погодбом поднет је 28.06.2023. године.

Решавајући по поднетом захтеву, у спроведеном поступку, утврђено је следеће:

Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, утврђује се утврђено је да је кат.парц.бр.51129/20 КО Љиг, површине 119м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у, у јавној својини Општине Љиг уписана у ЛН бр.1542 КО Љиг.

Увидом у **званични веб-сајт** Агенције за реституцију [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs) (на коме су објављени изводи из захтева за враћање одузете имовине), дана 23.08.2023. године утврђено је да за кат.парц.бр.51129/20, уписана у ЛН бр.1542 КО Љиг није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, као ни за кат.парцелу број 51129/5 КО Љиг, од које је према историјату издатом од стране РГЗ СКН Лазаревац, Групе за кн Љиг ,парцелацијом настала кат. парцела број 51129/20 која је предмет отуђења.

На основу **Обавештења** 02 бр.351-40/2023 од 09.06.2023 године издатог од Општинске управе општине Љиг, утврђено је да објекат испуњава услове прописане чл.3. 5. 6. и 8. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/2018 ).

На основу **Извештаја** 02 бр.350-19/2023 од 08.06.2023. године Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг утврђено је да предметна парцела представља земљиште за редовну употребу објекта, и да није потребна израда пројекта парцелације, те да не представља постојећу ни планирану површину јавне намене.

Актом Министарства финансија, Пореске управе, Одељење за контролу издвојених активности Ваљево бр.107-464-08-00225/2023-0000 од 26.06.2023.године **процењена је тржишна вредност** за кат.парц.бр. 51129/20 КО Љиг у износу од 1.500,00 динара по м<sup>2</sup>, што за површину од 119м<sup>2</sup> укупно износи: 178.500,00 динара (стоседамдесетосамхиљадапетстодинара)

Чланом 100. став.1 тачка 3. Закона о планирању и изградњи („ Службени лист РС “, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, Одлука УС РС 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлука УС РС 98/2013, Одлука УС РС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је : Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона.

Чланом 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) прописано је да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг осим ако је Статутом или законом одређена надлежност другог органа.

Заједничко правобранилаштво општина Лајковац и Љиг, актом бр. У-200/23 од 25.08.2023.године дало је сагласност за отуђење кат. парцеле број 51129/20 КО Љиг непосредном погодбом у циљу редовне употребе објекта који се на истој налази.

У смислу свега горе наведеног утврђено је да су се стекли услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, а по захтеву Драгане Илић из Љига, ул. Ушће бр.2/11, и то за кат.парц.бр.51129/20 површине 119м<sup>2</sup>, КО Љиг, ради озакоњења бесправно изграђеног објекта.

На основу свега изложеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 000209753 2023 06036 003 000 000 001  
08.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Лазаревић, с.р.

**САДРЖАЈ  
АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

1. Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг означену као кат. парц. Бр. 6483/5 КО Љиг стране 1 - 3
2. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг означену као кат. парц. Бр. 526/22 КО Љиг стране 4 - 6
3. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг означену као кат. парц. Бр. 51159/19 КО Љиг стране 7 - 9
4. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг означену као кат. парц. Бр. 51129/20 КО Љиг стране 10 - 11

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг  
Одговорни уредник: Милан Јанићијевић, Начелник Општинске управе