



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVI

БРОЈ 12

13. ОКТОБАР

2023. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 2. и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18 и 79/23) и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Лјиг („Службени гласник Општине Лјиг“ бр.4/19 и 12/22) у поступку прибављања и отуђења непокретности у јавну својину општине Лјиг непосредном погодбом, Општинско веће општине Лјиг дана 13.10.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

1. Општина Лјиг **ОТУЂУЈЕ** из јавне својине путем размене непосредном погодбом непокретност означену као кат.парц.бр.1661/2 КО Пољанице, остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.01.98 ха, уписана у Лист непокретности бр.138 КО Пољанице за непокретност које **ПРИБАВЉА** у јавну својину и то кат.парц.бр. 1508/8 КО Пољанице, пољоприврено земљиште, по култури њива 4. класе, површине 0.01.03 ха уписана у Лист непокретности бр.290 КО Пољанице, у приватној својини Живковић Бранке, из Београда, у уделу од 2/6, Петровић Ђокић Гордане из Београда у уделу од 2/6 и Радифковић Милице из Новог Београда у уделу од 1/6, Теофиловић Бојане из Новог Београда у уделу од 1/6.
2. Констатује се да су све предметне парцеле исте тржишне вредности на основу Акта о процени тржишне вредности непокретности бр.107-464-08-00154/2022-0000 од 01.08.2022, године Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево.
3. Констатује се да је површина отуђене парцеле 198 м² а да је површина прибављене парцел 103 м².
4. Обавезују се Живковић Бранка из Београда, Петровић Ђокић Гордана из Београда, Радифковић Милица из Новог Београда и Теофиловић Бојана из Новог Београда да разлику од 95м² доплате по процењеној тржишној вредности парцела од 160,00

динара по м², што укупно износи 15.200,00 рсд (95x160,00= 15.200,00 рсд) у року од 20 дана од закључења уговора.

5. Обавезују се Живковић Бранка из Београда, Петровић Ђокић Гордана из Београда, Радифковић Милица из Новог Београда и Теофиловић Бојана из Новог Београда, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења закључе са Општином Љиг уговор о размени непокретности непосредном погодбом.
Уколико лица из претходног става не приступе закључењу у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће ову Одлуку ставити ван снаге.
6. Овлашћује се председник општине Љиг, Драган Лазаревић да у име Општине Љиг закључи Уговор из тачке 5. ове Одлуке.
7. Уговор о размени непокретности непосредном погодбом закључује се по претходно прибављеној сагласности надлежног правобранилаштва.
8. Уговор о размени непокретности непосредном погодбом оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.
9. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о размени непокретности непосредном погодбом из тачке 5. диспозитива овог Решења.
10. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

Образложење

Живковић Бранка из Београда, Петровић Ђокић Гордана из Београда, Радифковић Милица из Новог Београда и Теофиловић Бојана из Новог Београда поднеле су захтев за размену непокретности непосредном погодбом и то кат.парц.бр.1661/2 КО Пољанице, остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.01.98 ха, уписане у Лист непокретности бр.138 КО Пољанице која се налази у јавној својини општине Љиг, за непокретност које се налази у њиховој приватној својини то кат.парц.бр. 1508/8 КО Пољанице, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 0.01.03 ха.

Поступајући орган је по наведеном захтеву, на основу прибављене документације, утврдио следеће:

- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, Лист непокретности бр.290 КО Пољанице утврђено је да су као, као имаоци права приватне својине на кат.парц.бр.1508/8, површине 103 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 4. класе уписане Живковић Бранка, из Београда, у уделу од 2/6, Петровић Ђокић Гордана из Београда у уделу од 2/6 и Радифковић Милица из Новог Београда у уделу од 1/6, Теофиловић Бојана из Новог Београда у уделу од 1/6.
- Увидом у РГЗ Геодетско–катастарском информационом систему, података катастра непокретности, Лист непокретности бр. 138 КО Пољанице утврђује се да је кат.парц.бр.1661/2 КО Пољанице, површине 198м², остало вештачки створено неплодно земљиште, **и да се налази у јавној својини општине Љиг.**
- На основу датог Мишљења Одељења за општу управу надлежног за послове урбанизма 02 бр.350-сл/2022 од 02.12.2022. године о испуњавању услова за размену катастарке парцеле бр.1508/8 у КО Пољанице за кат.парц.бр.1661/2 у КО Пољанице утврђено је да је иста могућа и у складу са Просторним планом општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр.5/2009) и стварним стањем на терену.

- На основу Записника о инспекцијском надзору бр.463-45/2005 од 21.09.2023.године Саобраћајни инспектор је констатовао да већи део кат.парц.бр.1528/8 КО трпи терет некатегорисаног пута уписаног на кат.парц.бр.1785 КО Пољанице , односно да се путни канал својим већим делом налази на предметној парцели.
- Увидом у Потврду Агенције за реституцију бр.446-06-021-003083/2022-01 од 29.08.2022.године утврђено је да за кат.парц.бр.1508 и 1661/2 обе у КО Пољанице није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности.
- На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00154/2022-0000 од 01.08.2022 године утврђена је тржишна вредност за следеће катастарске парцеле: кат.парц.бр. 1508/8 КО Пољанице уписане ЛН бр.290 КО Пољанице у износу од 160,00 дин/м², кат.парц.бр.1661/2 уписане у ЛН бр.138 КО Пољанице у износу од 160,00 дин/м².

Члан 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописује да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом путем размене ако је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме стварају услови за ефикасније вршење њених права и дужности.

Увиђајем на лицу места у присуству сада пок.Миломира Живковића бившег из Београда, вишег стручног сарадника за путеве Општине Љиг, и геометра агенције „Геозум“ из Љига, извршена је идентификација предметних непокретности при чему је утврђено да се кат.парц.бр.1661/2 Ко Пољанице налази у склопу дворишта на коме су изграђени један стамбени и два помоћна објекта. Двориште је ограђено једним делом каменом оградом а другим делом мрежастом жицом са металним стубовима.

Како се без кат.парц.бр.1508/8 КО Пољанице не може безбедно вршити саобраћај на тој деоници некатегорисаног пута, те узимајући у обзир чињеницу да је кат.парц.бр.1661/2 већ дужи временски период саставни део дворишта подносиоца захтева, закључено је да је размена у интересу општине Љиг.

Чланом 30. став 1. тачком 2. и 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) предвиђено је да се непокретности морају отуђивати под тржишним условима и да се мора уговорити доплата разлике у новцу у случају када је тржишна вредност непокретности која се отуђује већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину, и да се разлика у новцу уплаћује у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Увидом у Катастар непокретности утврђено је да је површина катастарске парцеле која се прибавља у јавну својину општине Љиг, кат.парц.бр.1508/8 КО Пољанице 103м², а да је површина кат.парц.бр.1661/2 КО Пољанице која се отуђује из јавне својине 198м².

На основу **Процене тржишне вредности** од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр. 107-464-08-00154/2022-0000 од 01.08.2022.године, утврђена је тржишна вредност свих предметних парцела у износу од 160,00 динара.

Како постоји разлика у површинама парцела које се отуђују односно прибављају у јавну својину у износу од 95м² (198-103=95м²), констатује се да се разлика у површини мора уплатити у новцу према утврђеној тржишној вредности парцеле (95 x 160,00= 15.200,00 рсд) што укупно износи 15.200,00 рсд у року од 20 дана од закључења уговора.

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр4/2019 и бр.12/2022) прописано је да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг.

Из свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 000284144 2023 06036 003 000 000 001
13.10.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
Драган Лазаревић, с.р.

13. октобар 2023. године	*	Службени гласник Општине Љиг	*	БРОЈ	12
--------------------------	---	------------------------------	---	------	----

САДРЖАЈ АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1. Одлука о размени непокретности између општине Љиг и Живковић Бранке из Београда, Петровић Ђокић Гордане из Београда, Теофиловић Бојане из Београда и Радифковић Милице из Београда странице 1 - 4

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг
Одговорни уредник: Милан Јанићијевић, Начелник Општинске управе