



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Комисија за спровеђење поступка
Бр. 001637081 2024 06036 003 000 060 107-8
16.05.2024.год.
Ул. Карађорђева бр.7, Љиг
Тел: 014/3445-107

На основу чл. 6. до 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ , бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 19. и 20. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини (Службени гласник општине Љиг бр.1/2017) и Одлуке Општинског већа општине Љиг Бр. 001637081 2024 06036 003 000 060 107-8 од 16.05.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у својини општине Љиг расписује:

О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет огласа је локал **број 3** у приземљу Дома културе у Љигу, ул.Карађорђева бр.7 површине од 19.10 м².

Почетна цена закупа износи 12.740,00 динара месечно.

Пословни простор се издаје **на период од пет година**.

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица уз уплату гарантног износа: у у висини од **2.548,00 рсд** (20 % од почетне цене закупа на месечном нивоу)

Гарантни износ се уплаћује **на рачун 840-1291804-60, модел 97, позив на број 12-061, Општина Љиг - ДЕПОЗИТ, и биће урачунат у закуп понуђачу чија понуда буде прихваћена а осталим понуђачима се враћа у року од 20 дана од дана отварања понуда на рачун који је понуђач у обавези да наведе у својој понуди.**

Понуђач чија понуда буде прихваћена губи право на повраћај депозита ако својом кривицом не заључи уговор у утврђеном року из позива за закључење уговора, у том случају Комисија позива следећег понуђача са највишом понуђеном ценом на закључење уговора.

Пријава, односно понуда која се доставља мора да садржи: доказ о уплати Гарантног износа, износ закупнине која се нуди, за **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за **предузетнике**: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за **правна лица**: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писмених понуда а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Рок за подношење затворених писмених понуда је **15 дана** од дана објављивања у Огласа у дневној штампи и објаве на интернет страници општине Љиг са знаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, НЕ ОТВАРАТИ**“ на адресу Општина Љиг, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у

својини општине Љиг, ул.Карађорђева бр.7, 14240 Љиг. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде са адресом и контакт телефоном.

Писмене понуде ће бити отворане 04.06.2024. године у 11,00 часова канцеларији број 17 Општине Љиг уз присуство чланова комисије и заинтересованих понуђача или овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења.

Заинтересовани могу разгледати локал 28.05.2024.године у периоду од 10 до 12 часова. Међусобна права и обавезе закупадавца и закупца биће регулисана уговором.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Слађана Степановић
Нена Ивановић
Ана Матијевић
Славица Матијевић
Горан Ускоковић