

На основу члана 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 4/19 и 12/2022), Скупштина општине Љиг, на седници одржаној дана 10.09.2024. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЉИГ ЗА 2024.ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг за 2024. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле предвиђене за отуђење у 2024. години (опремљене), утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења, као и поступак и начин давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима предвиђеним законима, подзаконским актима и одлукама Општине Љиг. Отуђење грађевинског земљишта које се налази у јавној својини Општине Љиг спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда на основу спроведеног јавног огласа, по тржишним условима. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2024. години јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда предвиђена је следећа парцела:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ				
Бр.	Катастарска Парцела	Катастарска општина	Улица и број	Површина у м ²
1.	51161/17	Љиг	Солунских ратника	360

Члан 3.

Намена и правила грађења за кат. парцелу број 51161/17 КО Љиг одређена су Планом генералне регулације насеља Љиг („Сл. Гласник Општине Љиг“ бр.5/2014 и 11/2019).

Према Информацији о локацији издатој од стране Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг кат.парц.бр. 51161/17 КО Љиг припада површинама намењеним породичном становању-зона С1.

Максимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног 400м², објекта у прекинутом или непрекинутом низу 200м².

Парцела има неопходан приступ са јавне саобраћајнице.

На површинама опредељеним за индивидуално становање могућа је организација становања, као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су: пословање, трговина, угоститељство и сл.

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле 0,5; максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле 1,5; максимални степен искоришћености парцеле 65%; проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин. 35%; дозвољена спратност објекта је П+1+Пк.

Члан 4.

Отуђење наведених парцела спроводи се на начин предвиђен законом и Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом, отуђује се неизграђено грађевинско земљиште лицу које понуди највећи износ накнаде за отуђење у складу са Законом.

Поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења и размене непокретности у складу са Законом.

Јавни оглас за прикупљање понуда за отуђење грађевинског земљишта објављује се у средствима јавног информисања и званичној интернет страници општине.

Јавни оглас за прикупљање понуда садржи:

- основне податке о грађевинском земљишту које је предмет отуђења;
- опис дозвољене намене, урбанистичке параметре који дефинишу дозвољену намену и друга ограничења која важе за објекте који се могу градити на предметном земљишту;
- податке о комуналној опремљености;
- податке о почетној цени за отуђење и динамици плаћања накнаде за отуђење за понуђача са најповољнијом понудом;
- рок за подношење понуда;
- време и место одржавања јавног надметања;
- услови за учешће у јавном надметању;
- износ и поступак плаћања депозита, као и начин и рок враћања депозита понуђачима који предметно земљиште не добију у својину;
- начин и рок обавештавања понуђача о резултатима надметања;
- упозорење учеснику чија понуда буде прихваћена, да у случају одустајања од дате понуде губи право на повраћај уплаћеног износа на име депозита;

Уколико је предмет отуђења већи број кат. парцела на истој локацији, јавни оглас за отуђење грађевинско земљишта треба да садржи податке за сваку кат. парцелу посебно.

Понуде се подносе у затвореној коверти, а понуђена цена за земљиште мора бити дата у динарском износу који је једнак или већи од почетног износа утврђеног у расписаном огласу.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је пристигла после наведеног рока. Неуредна понуда је понуда која је поднета у отвореној коверти, у којој понуђена цена није у складу са напред наведеним.

Понуда физичког лица садржи:

- ознаку кат.парцеле на коју се понуда односи;
- име и презиме;

- адресу, ЈМБГ и потпис;
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање депозита;
- цену земљишта за дату кат.парцелу;

Понуда правног лица садржи:

- ознаку кат.парцеле на коју се понуда односи;
- фирму, матични број и ПИБ;
- име и презиме директора/лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- фотокопију Решења о регистрацији АПР,односно другог одговарајућег регистра;
- оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
- доказ о уплаћеном депозиту;
- број рачуна за враћање депозита;
- цену земљишта за дату кат. парцелу;

О почетку, току и завршетку јавног отварања понуда саставља се записник.

Неблаговремене понуде се посебно издвајају и не разматрају, што се посебно констатује у записнику.

Понуде за које се по отварању утврди да су неуредне посебно се констатују на записник.

Парцеле за које се утврди да није пристигла ниједна понуда, посебно се констатују на записник.

Поступак се сматра успешним ако за оглашену парцелу Комисија констатује да је приспела најмање једна уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак отварања понуда је јаван и истом могу, осим понуђача присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 5.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја. Поступак и услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг непосредном погодбом, ближе су дефинисани Одлуком о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг.

Члан 6.

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини Општине Љиг које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Љиг.

Члан 7.

Овај Програм биће објављен у „Службеном гласнику Општине Љиг“ и на интернет страници општине.

Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Љиг“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉИГ

Број: _ 002595781 2024 06036 001 000 060 107 – 6

ПРЕДСЕДНИК
Веселин Шиљековић