



**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ ЛЈИГ**

ГОДИНА XVII

БРОЈ 15

11. ОКТОБАР

2024. ГОДИНЕ

**АКТА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

1.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. Закон, 108/2016. 113/2017, 95/2018 и 153/2020) , чл.63. става 1. тачка 6. Статута општине Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“ бр. 4/19 и 12/22), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), Општинско веће општине Лјиг дана 11.10.2024.године, доноси

О Д Л У К У

О прибављању непокретности у јавну својину општине Лјиг

I

Овом Одлуком прибавља се у јавну својину Општине Лјиг непосредном погодбом кат.парц.бр. 235 КО Цветановац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручија, површине од 2147 м² и кат.парц.бр.236 КО Цветановац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручија, површине 2153 м², обе у приватној својини мал. Милашиновић (Милован) Тамаре, Кадина Лука, мал.Милашиновић (Милован) Уроша, Кадина Лука, Милашиновић (Миољуб) Драгане, Кадина Лука, сви у уделу од 1/3 и Милашиновић (Михаило) Милутина, Кадина Лука у уделу од 3/6 , обухваћене Уређеним основама села Цветановац у оквиру Просторног плана општине Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“, бр.6/2024) а на којима је планирана изградња рециклажног дворишта.

II

Обавезују се Општина Љиг, да за прибављено грађевинско земљиште у јавну својину општине Љиг, и то за кат.парц. бр. 235 и кат.парц.бр.236 обе у КО Цветановац, укупне површине од 4300м² исплати износ од 250 динара по м², што укупно износи 1.075.000,00 динара (милионседамдесетпетхиљададинара) у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину.

III

Ближа права и обавезе између Општине Љиг и власника непокретности регулисаће се Уговором, а након ступања на снагу ове Одлуке.

IV

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Љиг непосредном погодбом закључује се након дате сагласности надлежног правобраниоца.

V

Овлашћује се председник општине Љиг, да у име општине може са власницима земљишта потписати Уговор о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом.

VI

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Љиг овера јавни бележник а трошкови овере падају на терет општине Љиг.

VII

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке, садржан је у члану 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023) којим је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процење тржишне вредности непокретности ако то у конкретном случају представља једино могуће решење и то када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, односно да акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остваривања интереса јединице локлане самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Према Регионалном плану управљања отпадом за 11 градова и општина Колубарског региона за период од 2019-2029. године планирана је изградња регионалне санитарне депоније комуналног и неопасног отпада „Каленић“ у оквиру кога општина Љиг нема планирану трансфер станицу, односно отпад сакупљен на територији општине ће се отпремати у Лазаревац на трансфер станицу, а даље на депонију Каленић где се одлаже. Регионални центар је требало да почне са радом 2023. године. Удаљеност Љига од локације регионалне санитарне депоније „Каленић“ износи 54 км .

Општина Љиг се 2005. године оријентисала ка регионалном приступу управљању отпадом, кроз Писмо о намерама општина о заједничком управљању отпадом и Споразум о заједничком управљању (град Ваљево и општине Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина, Уб, Коцељева, Владимирци, Обреновац, Барајево и Лазаревац). 2011. године основано је Привредно друштво, регионални центар за управљање отпадом „Еко - Тамнава“ д.о.о. Уб, чија је улога да организује и координира активности на пружању услуге управљања отпадом на територији региона који покрива. Све општине које припадају овом регионалном центру су се обавезале да свој отпад одлажу на регионалној депонији, након њене изградње и пуштања у рад. За разврставање опасног отпада предвиђен је систем рециклажних дворишта чија ће се локација и изградња прецизирати кроз посебну планску и техничку документацију у склопу горе наведеног Регионалног плана управљања отпадом.

Територија општине Љиг још увек није укључена у регионални систем управљања отпадом, већ се отпад из градске средине и делимично из руралних насеља одлаже на постојећу несанитарну депонију „Осоје“ у Белановици. Постојећим планским документима предвиђа се њено затварање и чишћење те затварање и чишћење дивљих сметлишта са подручја руралних насеља, као и преусмеравање свих токова отпада на планирану регионалну депонију (Колубарског округа) Каленић.

У општинском центру је планирана примарна селекција два или више тока отпада од стране потрошача у кантама/контејнерима за разврставање. Поред тога, према Локалном плану управљања отпадом из 2019. године предвиђена је изградња већег броја рециклажних острва. Рециклажно острво организује се на бетонском платоу, са адекватним саобраћајним приступом за возила која врше евакуацију отпада.

Локација Рециклажног дворишта или центра за сакупљање отпада је прецизирана недавно усвојеним Просторним планом општине Љиг („Службени гласник општине

Љиг“, бр. 6/2024) у оквиру Уређених основа села Цветановац. За изградњу рециклажног дворишта предвиђене су следеће катастарске парцеле, кат.парц.бр. 235 КО Цветановац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручија, површине од 2147 м² и кат.парц.бр.236 КО Цветановац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручија, површине 2153 м².

Како се за све горе наведено чека привођење намени предметних парцела и како се може закључити да су оне једине које испуњавају услове предвиђене планском документацијом и једине одговарају потребама Општине Љиг сматра се да су се испунили услови предвиђени чланом 3. став.1 тачка 1. Уредбе и те да је могуће прибављање непокретности у јавну својину општине Љиг непосредном погодбом.

На основу процене тржишне вредности од стране Пореске управе, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр.107-464-08-00318/2024-0000 од 29.07.2024.године утврђена је тржишна вредност за непокретности : кат.парц.бр.235, површине од 2147м² и кат.парц.бр.236 површине од 2153м², обе у КО Цветановац у износу од 250,00 дин по м², што за укупну површину од 4300м² износи 1.075.000,00 динара (4300x250=1.075.000,00) .

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016,113/2017, 95/2018 и 153/2020) којим је прописано да се о прибављању и располагањем стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Члан 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр. 4/19 и 12/22) прописује да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг. , осим ако је овим Статутом или Законом одређена надлежност другог органа;

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

Број: 002887749 2024 06036 003 000 060 107 - 5

ПРЕДСЕДНИК
Миломир Старчевић, с.р.

11. октобар 2024. године * Службени гласник Општине Љиг * БРОЈ 15

На основу чл.63. став 1. члан 6. Статута општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр. 4/19 И 12/2022) и чл.2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), а на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Љиг за 2024. годину, Општинско веће Општине Љиг дана 11.10.2024. године, доноси

ОДЛУКУ

1. ОТУЂУЈУ СЕ кат.парц.бр. 51161/17 КО Љиг, површине 360 м², градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Љиг.
2. Отуђење предметне катастарске парцеле извршиће се у поступку јавног оглашавања, путем прикупљања затворених писмених понуда.
3. За почетну цену узеће се Процењена тржишна вредност непокретности од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр.107-464-08-00111/2024-0000 од 19.03.2024.године, која за кат.парц.бр. 51161/17 КО Љиг, површине 360 м² износи 414.100,00 дин.
4. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Образложење

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг за 2024. годину („Службени гласник општине Љиг“, бр.14/2024) донетим од стране Скупштине општине Љиг од 10.09.2024. године, обухваћена је катастарска парцела број 51161/17 КО Љиг, површине 360м², градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Љиг .

Информацијом о локацији 000987667 2024 06036 004 001 000 001 од 04.09.2024.године утврђено је да праметна парцела испуњава минималну површину за изградњу слободностојећег објеката, те да по намени припада С1 зони односно, површинама опредељеним за индивидуално становање као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл.

Након доношења ове Одлуке, приступиће се отуђењу у поступку јавног оглашавања.

Из свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

Број:р. 002887749 2024 06036 003 000 060 107 - 6

ПРЕДСЕДНИК
Миломир Старчевић, с.р.

САДРЖАЈ
АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

- | | |
|--|----------------|
| 1. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Љиг | странице 1 - 4 |
| 2. Одлука о отуђењу кат.парц.бр. 51161/17 КО Љиг, површине 360 м ² ,
градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Љиг | страна 5 |

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг
Одговорни уредник: Милан Јанићијевић, Начелник Општинске управе