



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVII

БРОЈ 18

25. НОВЕМБАР

2024. ГОДИНЕ

## АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Лјиг, („Службени гласник општине Лјиг“, бр. 1/2017) и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Лјиг („Службени гласник Општине Лјиг“ бр. 4/2019 и 12/2022), Општинско веће општине Лјиг, дана 25.11.2024. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Лјиг

1. Општина Лјиг отуђује из јавне својине, а Јевтић Владимир из Лјига, ул. Солунских ратника бр.7 прибавља у својину, у поступку прикупљања понуда јавним огласом, неизграђено грађевинско земљиште – кат.парц.бр.51161/17 КО Лјиг, површине 0.03.60 ха.
2. Обавезује се Јевтић Владимир из Лјига, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, из тачке 1. овог Решења исплати општини Лјиг, укупан износ од 415.000,00 рсд, који ће бити умањен за износ већ уплаћеног гаратног износа, у року од 30 дана од дана закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.
3. Земљиште се отуђује ради изградње објеката предвиђених Планом генералне регулације насеља Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“, бр.5/2014 и 11/2019) (намена: површина осталих намена – породично становање, односно индивидуална градња, зона С1, као и садржаја компатибилних са становањем и коју могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита. Максимални степен заузетости парцеле 65%). Обавеза је купца да најкасније у року од три године рачунајући од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, исто приведе намени.
4. Обавезује се Јевтић Владимир из Лјига, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, закључи са општином Лјиг уговор о отуђењу грађевинског земљишта. Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Општинско веће општине Лјиг ће Решење о отуђењу земљишта ставити ван снаге.
5. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити Општина Лјиг, и Јевтић Владимир из Лјига, ул. Солунских ратника бр.7.
6. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Лјиг.

#### Образложење:

Скупштина општине Лјиг донела је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Лјиг за 2024.године („Службени гласник општине Лјиг“, бр.15/2024), којим је предивђено да се кат.парц.бр.51161/17 КО Лјиг, површине 0.03.60 ха, отуђи по тржишним условима, јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

Према Информацији о локацији бр.000987667 2024 06036 004 001 000 001 од 04.09.2024.године издатој од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг, намена кат.парц.бр.51161 /17 КО Љиг, према Плану генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр.5/2014 и 11/2019) је породично становање, односно индивидуална градња, зона С1, као и садржаја компатибилних са становањем и коју могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита. Максимални степен заузетости парцеле 65%.

Општинско веће општине Љиг је донело Одлуку о отуђењу бр.002887749 2024 06036 003 000 060 107-6 кат.парц.бр.51161/17 КО Љиг, површине 360м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, јавне својине општине Љиг. Истом Одлуком предвиђено је да се предметна катастарска парцела отуђи у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда.

Почетна цена за отуђење кат.парц.бр.51161/17 КО Љиг је 414.000,00 рсд, гарантни износ је 41.400,00 рсд. Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања Огласа.

Оглас је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ 21.10.2024.године, огласној табли општине Љиг и на званичном сајту општине Љиг.

Уз понуду која није смела да буде мања од почетне цене понуђач је био у обавези да поднесе доказ о уплати Гарантног износа.

Отварање писмених понуда је одржано 21.11.2024. године у 11:00 часова уз присуство Комисије, на отварању није било заинтересованих лица.

Комисија је констатовала да је на Оглас благовремено приспела 1 понуда. Неблаговремених понуда није било.

Понуда је уредна и оквиру ње је дата Изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа, достављен је доказ о уплати Гарантног износа, понуђена цена за куповину непокретности је 415.000,00 рсд. О току поступка отварања понуда вођен је Записник о отварању понуда бр.003145602 2024 06036 004 001 364 013-1 Комисија је донела Закључак да се за најповољнијег понуђивача за кат.парц.бр. 51161/17 КО Љиг, површине 360м<sup>2</sup> бира Јевтић Владимир из Љига, ул. Солунских ратника бр.7, са понуђеном ценом од 415.000,00 рсд.

Чланом 99.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом. Ставом 5. истог члана прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајне, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајна односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 9. став 5. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) прописано је да се непокретност отуђује из јавне својине понуђачу који је понудио најповољније услове. Члан 63. став 1. тачка б. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг.

У смислу цитираних одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) , утврђено је да у се стекли услови да се донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, кат.парц.бр.51161/17 КО Љиг, површине 360 м<sup>2</sup> .

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

Број: 003307187 2024 06036 003 000 060 107 - 8

ПРЕДСЕДНИК  
Миломир Старчевић, с.р.

**САДРЖАЈ**  
**АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

1. Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини  
општине Љиг ..... стране 1 - 2

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг  
Одговорни уредник: Драган Радовановић, в.д. начелника Општинске управе