

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине 003699320 2025-1 од 04.09.2025. Општинског већа општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр.27/25) Комисија за спровођење поступка отуђења размене непокретности у јавној својини општине Љиг расписује

ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЉИГ

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини Општине Љиг – КО Љиг са обимом удела 1/1и то:

1. Стан број 2, корисне површине 74,60m², први спрат, у стамбено пословној згради у Љигу, у улици Св. Деспота Стефана 1А, број објекта 1 изграђеној на кат.парц.бр. 416 у КО Љиг, **почетна цена 6.168.750,00 динара, износ депозита 20% од почетне цене , односно 1.233.750,00 динара;**

Лицитациони корак у поступку јавног надметања за непокретност из тачке 1 која је предмет отуђења износи **100. 000,00 динара.**

Непокретност се отуђује у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произаћи из овог правног посла падају на терет купца.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве и нема право на повраћај депозита.

Депозит се уплаћује на рачун број 840-3187484-36 Продаја нефинансиске имовине, модел 97, са позивом на број 400603609018115100, сврха уплате депозит.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања имају право на повраћај депозита у року од 10 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.

Пријава која се доставља **обавезно садржи:**

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже оверена копија извода из регистра привредних субјеката или потврде да је предузетник уписан у одговарајући регистар,

2. за правна лица: назив и седиште, оверену копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) и његов потпис. Све копије морају бити оверене од стране надлежног органа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз пријаву мора да достави оригинал доказ о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита. Учесник уз пријаву мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Пријаве се подnose преко писарнице Општинске управе Љиг или препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Љиг, Карађорђева бр. 7, 14240 Љиг.

Дан предаје пошти, сматра се као дан предаје Општинској управи, под условом да пошиљка стигне у Општинску управу до дана јавног надметања.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са знаком „Пријава за прибављање непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“ .

Рок за подношење пријава је до 10.10.2025. године, до 15,00 часова.

Јавно надметање-лицитација спровешће се дана 13.10.2025.године у сали бр.21, трећи спрат Општине Љиг, нул. Карађорађева бр.7, са почетком у 11 ,00 часова.

Заинтересовани понуђач може извршити увид у документацију у погледу непокретности која је предмет отуђења сваког радног дана у периоду од 11-13 часова у канцеларији Општинске управе број 17, као и да разгледају непокретност у периоду 11-14 часова све до дана одржавања јавног надметања изузимајући викенд дане. Контакт особа за сва обавештења је Ана Матијевић бр.тел.0641747033, е-маил ana.matijevic@ljig.rs .

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

III ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу купопродајну цену. Плаћање купопродајне цене најповољнији понуђач је у обавези да изврши одједном, у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Уколико понуђач који је понудио највишу купопродајну цену, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје.

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ цене потписује изјаву о висини понуђене цене. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року од 8 дана од дана закључења уговора, губи право на повраћај депозита.

Оглас ће бити објављен на званичном сајту општине Љиг, огласној табли Општинске управе и дневним листу „Српски ТЕЛЕГРАФ“ .

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА