



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVIII

БРОЈ 27

04. СЕПТЕМБАР

2025. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 53/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 63. Став 1 тачка 6 Статута општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 4/2019 и 12/2022), и члана 7. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 1/2017), Општинско веће општине Љиг на седници одржаној дана, 04.09.2025. године, донело је

ОДЛУКУ

о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Љиг

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини Општине Љиг, путем јавног надметања јавним огласом и то за:

1. Стан број 2, на адреси Св. Деспота Стефана 1А, на првом спрату, корисне површине 74,60м² (утврђена према Налазу и мишљењу вештака грађевинске струке, односно 75 м² према увиду у јавни регистар катастра непокретности), у објекту бр. 1, на кат. парц. бр. 416, КО Љиг, који се налази у стамбено пословној згради - у Љигу – број 1, на адреси Св. Деспота Стефана 1А изграђеној на кат.парцели број 416 КО Љиг.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке отуђују се полазећи од тржишне вредности непокретности, коју процењује порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ.

Депозит за учешће у поступку отуђења утврђује се у износу од 20% од почетне цене непокретности у јавној својини.

Члан 3.

Општинско веће Општине Љиг објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Поступак отуђења непокретности наведене у члану 1. ове. Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Љиг.

Члан 5.

У поступку отуђења непокретности у свему поступити у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 53/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр. 1/2017).

Члан 6.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

Број: 003699320 2025 - 1
Датум: 04.09.2025. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Миломир Старчевић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 27. став 10. Закона о јавној својини где је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Отуђење непокретности у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својини, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, као и садржај тог огласа.

Чланом 63. став 1. тачка 6 Статута општине Љиг о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг прописана је надлежност Општинског већа да за непокретне ствари донесе Одлуку о располагању, односно и отуђењу непокретних ствари.

На основу чл.63. став 1. члан 6. Статута општине Љиг („Службени гласник општине Љиг“ бр. 4/19 И 12/2022) и чл.2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), а на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Љиг за 2025. Годину („Службени гласник Општине Љиг“ бр.26/2025), Општинско веће Општине Љиг дана 04.09.2025.године доноси

О Д Л У К У

Члан 1.

ОТУЂУЈУ СЕ кат.парц.бр. 51128/9 КО Љиг, површине 1852 м², градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Љиг.

Члан 2.

Отуђење предметне катастарске парцеле извршиће се у поступку јавног оглашавања, путем прикупљања затворених писмених понуда.

Члан 3.

За почетну цену узеће се Процењена тржишна вредност непокретности дата од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, бр.107-464-08-00303/2025-0000 од 22.07.2025.године, која за кат.парц.бр. 51128/9 КО Љиг, површине 1852 м² износи 5.556.000,00 дин, односно 3.000,00 дин по м².

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Образложење:

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг за 2025. годину („Службени гласник општине Љиг“, бр.26/2025) донетим од стране Скупштине општине Љиг од 06.08.2025.године, обухваћена је катастарска парцела број 51128/9 КО Љиг, површине 1852 м², градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Љиг.

Службено лице је у поступку припреме Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг од Агенције за реституцију прибавило Потврду бр.446-06-021-001016/2025-01 од 06. августа 2025. године, да за кат.парц.бр.51128/9 КО Љиг није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Прибављена је и Процењена тржишна вредност непокретности дата од стране Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ваљево бр.107-464-08-00303/2025-0000 од 22.07.2025.године, која за кат.парц.бр. 51128/9 КО Љиг, површине 1852 м² износи 5.556.000,00 дин, односно 3000,00 динара по м².

Информацијом о локацији СЛ/2025 од 21.07.2025.године утврђено је да предметна парцела по намени припада С2 зони односно, површинама опредељеним за колективно становање као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл..

Након доношења ове Одлуке, приступиће се отуђењу у поступку јавног оглашавања.

Из свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Број: 003699320 2025 - 2

Датум: 04.09.2025. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Миломир Старчевић, с.р.

04. септембар 2025. године	*	Службени гласник Општине Љиг	*	БРОЈ	27
----------------------------	---	------------------------------	---	------	----

САДРЖАЈ
АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

- | | |
|---|--------------|
| 1. Разматрање Предлога Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Љиг | странице 1-2 |
| 2. Разматрање Предлога Одлуке о отуђењу кат. парц. бр. 51128/9 КО Љиг | странице 3-4 |

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг

Одговорни уредник: Драган Радовановић, начелник Општинске управе