



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVIII

БРОЈ 28

16. ОКТОБАР

2025. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу чл.2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), члана 2. став 2., члана 3. и члана 4. став 2. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Лјиг, („Службени гласник општине Лјиг“, бр.1/2017) и чл.63. став 1. тачка 6. Статута општине Лјиг („Службени гласник општине Лјиг“ бр. 4/19 И 12/2022) Општинско веће Општине Лјиг дана 16.10.2025.године доноси

РЕШЕЊЕ о отуђењу непокретности-стана у јавној својини општине Лјиг

- Општина Лјиг отуђује из јавне својине, а Олга Јеремић из Бранчића, ул. Ибарски пут бр.2, Лјиг прибавља у својину, у поступку јавног надметања-лицитације, непокретност у јавној својини општине Лјиг, и то **Стан број 2**, корисне површине 74,60m² (утврђена је према Налазу и мишљењу вештака грађевинске струке, односно површине од 75m² према увиду у јавни регистар катастра непокретности) , први спрат, у стамбено пословној згради у Лјигу, у улици Св. Деспота Стефана 1А, број објекта 1 изграђеној на кат.парц.бр. 416 у КО Лјиг
- Обавезује се Олга В. Јеремић из Бранчића, ул.Ибарски пут бр.2, да за прибављену непокретност из тачке 1. овог Решења исплати општини Лјиг, целокупан износ од 6.168.750,00 рсд, који ће бити умањен за износ већ уплаћеног гарантног износа од 1.233.750,00 рсд, у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу непокретности.
- Обавезује се Олга Јеремић из Бранчића, да у року од 8 дана од дана позива за закључење уговора закључи са општином Лјиг Уговор о отуђењу непокретности те да у року од 8 дана од закључења Уговора исплати остатак купопродајне цене непокретности. У случају да се уговор не закључи у остављеном року и да се цена не исплати у остављеном року, Општинско веће општине Лјиг ће Решење о отуђењу земљишта ставити ван снаге а купац губи право на повраћај депозита.
- Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу непокретности, који ће закључити Општина Лјиг, и Олга Јеремић из Бранчића, ул. Ибарски пут бр.2.

5. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско веће општине Љиг је донело Одлуку о отуђењу бр.0036699320 2025-1 од 04.09.2025.године и то за **Стан број 2**, корисне површине 74,60m² (утврђена је према Налазу и мишљену вештака грађевинске струке, односно површине од 75m² према увиду у јавни регистар катастра непокретности), први спрат, у стамбено пословној згради у Љигу, у улици Св. Деспота Стефана 1А, број објекта 1 изграђеној на кат.парц.бр. 416 у КО Љиг. **Почетна цена, односно процењена тржишна вредност је 6.168.750,00 динара, износ депозита 20% од почетне цене , односно 1.233.750,00 динара путем јавног надметања – лицитације.** Оглас је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ 10.09.2025.године, огласној табли Општине Љиг и на званичном сајту општине Љиг.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Огласа

Поступак јавног надметања-лицитације је одржан 13.10.2025. године у 11,00 часова уз присуство свих чланова Комисије.

Личитацији су присуствовала следећа лица : Олга Јеремић из Бранчића, Адвокат Предраг Савић из Београда, Ивана Јеремић, Јована Јеремић и Милица Јеремић све из Београда.

Комисија је констатовала да је на Оглас благовремено приспела 1 пријава која је уредно заведена, неблаговремених понуда није било.

Пријава је била исправна те је по отварању констатовано да је исту поднела Олга В. Јеремић из Бранчића преко адвоката Савић Предрага из Лознице по Специјалном пуномоћју, овера УОП-I:3251-2025 од 06.10.2025.године.Понуда садржи: Доказ о уплати гарантног износа у износу од 1.233.750,00 динара, број рачуна на који би се извршио повраћај депозита, фотокопију личне карте, Изјаву да прихвата све услове из јавног огласа, Изјаву о губитку права на враћање депозита, Специјално пуномоћје, овера УОП-I:3251-2025 од 06.10.2025.године, дата је Изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа, достављен је доказ о уплати Гарантног износа.

Како је пристигла само једна пријава за јавно надметање, после постављеног питања „Да ли прихватате почетну цену од **6.168.750,00 динара** подносилац пријаве Олга Јеремић из Бранчића лично и преко пуномоћника адвоката Предрага Савић из Београда гласно је изговорила да прихвата почетну цену предметне непокретности, те је Комисија донела Закључак да је за најповољнијег понуђача изабрана Олга Јеремић из Бранчића, ул. Ибарски пут бр.2.

На основу чл. 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016,113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

На основу члана 2. став 2., члана 3. и члана 4. став 2.. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) прописано је да се непокретност из јавне својине отуђује, између осталог, у поступку јавног надметања, лицитације понуђачу који је понудио најповољније услове. Члан 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) прописује да Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг.

У смислу свега горе наведеног утврђено је да у се стекли услови да се донесе Решење о отуђењу непокретности – **Стан број 2**, корисне површине 74,60m² (утврђена је према Налазу и мишљену вештака грађевинске струке, односно површине од 75m² према увиду у јавни регистар катастра непокретности) , први спрат, у стамбено пословној згради у Љигу, у улици Св. Деспота Стефана 1А, број објекта 1 изграђеној на кат.парц.бр. 416 у КО Љиг.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

Број: 004189803 2025 06036 003 000 060 107 - 1

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Миломир Старчевић, с.р.

16. октобар 2025. године	*	Службени гласник Општине Љиг	*	БРОЈ	28
--------------------------	---	------------------------------	---	------	----

САДРЖАЈ АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1. Разматрање Предлога Одлуке о отуђењу непокретности-стана у јавној својини општине Љиг стране 1-3

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг
Одговорни уредник: Драган Радовановић, начелник Општинске управе