

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ
КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ
-НАЦРТ-**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.



12084

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида
4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

**ISO 9001:2008
SRPS ISO
9001:2008**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ
КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ
НАРУЧИЛАЦ:	ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“, Љиг
НОСИЛАЦ:	Општинска управа општине Љиг, Одељење за општу управу
ОБРАЂИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4 - РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић , дипл.инж.арх. - РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт. жив.сред. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Љубиша Јаковљевић, инж.геод Драгана Радосављевић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, грђ.техничар Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Тамара Бартошек, мастер инж.грађ.
	ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I) ОПШТИ ДЕО-ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Правни и плански основ за израду плана	1
2.	Обухват плана	1
2.1.	Опис границе плана детаљне регулације.	1
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе Плана.....	2
3.	Оцена расположивих подлога за израду плана	2
4.	Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора	2
5.	Извод из планске документације вишег реда	3
5.1.	Извод из Просторног плана општине Љиг.....	3
6.	Анализа и оцена постојећег стања.....	7
6.1.	Постојећа намена површина и врста изградње.	7
7.	Циљ израде Плана	7

II) ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Планирана намена површина	8
1.1.	Површине јавне намене.....	8
1.2.	Површине остале намене	9
1.3.	Правила уређења за зоне одређене планом	9
1.4.	Биланс намена површина	10
2.	Правила уређења и грађења за површине јавне намене	10
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	10
2.2.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	11
2.2.1.	Саобраћајна инфраструктура	11
2.2.2.	Зеленило и зелене површине	13
2.2.3.	Хидротехничка инфраструктура	14
2.2.4.	Електроенергетска инфраструктура	16
2.2.5.	Телекомуникациона инфраструктура.....	21
2.2.6.	Гасна инфраструктура.....	21
3.	Правила уређења и грађења за остале површине	24
3.1.	Производња и складиштење камена	24
3.2.	Становање	26
3.3.	Остало водно земљиште	27
4.	Општа правила уређења и грађења	28
4.1.	Урбанистичке мере заштите простора и објеката	28
4.1.1.	Заштита природе и природних добара	28
4.1.2.	Услови и мере заштите културно-историјског наслеђа.....	29
4.1.3.	Заштита и унапређење животне средине	30
4.2.	Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама	37
4.3.	Мере енергетске ефикасности	37

III) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV) ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо нивелациони план	1: 1000
4.	Површине јавне намене	1: 1000
5.	Планирана намена површина	1: 1000
6.	Синхрон план инсталација	1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
2. Рани јавни увид
3. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
4. Катастарско топографски план
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Стратешка процена утицаја на животну средину
7. Извештај о Јавном увиду
8. Одлука о усвајању Плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
2. Рани јавни увид
3. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
4. Катастраско топографски план
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Стратешка процена утицаја на животну средину
7. Извештај о Јавном увиду
8. Одлука о усвајању Плана

1. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

2. РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ
КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ

**3. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА
У ИЗРАДИ ПЛАНА**

Ред.бр.	Услови	Добијен	Број услова	Датум добијања услова
1.	Телеком	Да	220305/2-2025	22.05.2025.
2.	РХЗ	Да	922-3-71/2025	26.05.2025.
3.	ЈКП „Комуналац“	Да	345/и	22.05.2025.
4.	ЈВП Србијаводе	Да	5411/1	10.06.2025.
5.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	Да	267/1	19.06.2025.
6.	Србијас	Да	06-07-11/822/1	19.06.2025.
7.	Завод за заштиту природе Србије	Да	03 бр.021-1855/4	29.07.2025.
8.	Министарство одбране	Да	6892-2	20.06.2025.
9.	Министарство пољопривреде,шумарства и водопривреде	Да	002278922 2025 14840 007 000 000 001	23.06.2025.
10.	Рател	Да	002241718 2025 59011 001 000 347 045 04 002	04.07.2025.
11.	ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар „Електросрбија“ Краљево, Огранак ЕД Лазаревац, Јанка Стајчића број 2, Лазаревац	Да	2561200-Д.09.13.-206986/2-25	25.07.2025.
12.	Општина Љиг, Одељење за финансије Служба за заштиту животне средине Карађорђева бр.7 Љиг	Да	002271285 2025 06036 004 002 011 024 01 001	21.05.2025.
13.	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево ул. Јована Дучића б.б.	Да	07.9.1 број 217-6272/25-1	31.07.2025.
14.	“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11	Да	130-00-UTD-003-568/2025-002	27.05.2025.
15.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Да	953-11612/25-1	27.05.2025.
16.	РСЗ	Да	003484288 2025 40800 000 000 240 003 40 002	14.08.2025.

4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

5. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

6. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

7. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

8. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ
КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо нивелациони план	1: 1000
4.	Површине јавне намене	1: 1000
5.	План намена површина	1: 1000
6.	Синхрон план инсталација	1: 1000

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГП „ГРАНИТ – ПЕШЧАР“ ЗА ЛОКАЦИЈУ КАДИНА ЛУКА У ОПШТИНИ ЉИГ

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор,
Марина Агатуновић, дипл. екон.

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације ГП „Гранит – Пешчар“ за локацију Кадина Лука у општини Љиг

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације ГП „Гранит – Пешчар“ за локацију Кадина Лука у општини Љиг, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације ГП „Гранит – Пешчар“ за локацију Кадина Лука у општини Љиг, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације ГП „Гранит – Пешчар“ за локацију Кадина Лука у општини Љиг, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, 2025. године