



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛЈИГ

ГОДИНА XVIII

БРОЈ 29

31. ОКТОБАР

2025. ГОДИНЕ

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу члана 8. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. Закон, 76/2023 и 19/2025), члана 2. Правилника о раду тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 16/2024), члана 63. Статута општине Љиг (Службени гласник општине Љиг" број 4/2019) и Одлуке о промени Статута општине Љиг (Службени гласник општине Љиг" број 12/2022), Општинско веће општине Љиг, на седници одржаној дана 31.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ ТЕЛА ЗА КООРДИНАЦИЈУ ПОСЛОВА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЛЈИГ

Члан 1.

Образује се Тело за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на подручју општине Љиг у саставу:

1. Стефан Ђурић, директор ЈКП "Комуналац" Љиг, председник;
2. Ирена Кукољ, директор Дома здравља Љиг, заменик председника;
3. Виктор Ивановић, службеник за јавне набавке, члан и секретар;
4. Горан Радојичић, начелник ПС Љиг, члан;
5. Жељко Костадиновић, начелник одељења за финансије, члан;
6. Зоран Илић, саобраћајни инспектор, члан;
7. Јелена Јовановић, саобраћајни инспектор, члан;
8. Иван Смиљанић, представник Прекршајног суда у Ваљеву - одељење Љиг, члан;
9. Мирјана Јовичић, представник ПУ "Каја" Љиг, члан;
10. Марко Андрић, представник предузећа "STRABAG" д.о.о. Београд - огранак ПЗП Београд, које одржава државне путеве на територији општине Љиг, члан.

Члан 2.

Тело за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на подручју општине Љиг образује се у циљу предузимања превентивних активности у области безбедности саобраћаја, координирања и сарадње између свих субјеката на пословима унапређења одвијања саобраћаја на територији општине Љиг.

Члан 3.

Ова решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Општине Љиг“.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на подручју Општине Љиг, Број: 001280496 2024 06036 003 000 000 001 - 4, од 05.04.2024. године.

Број: 004383343 2025 06036 003 000 060 107 – 8

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Миломир Старчевић, с.р.

2.

31. октобар 2025. године * Службени гласник Општине Љиг * БРОЈ 29

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 10. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) и члана 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) Општинско веће општине Љиг, дана 31.10.2025.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта
у јавној својини општине Љиг

1. Општина Љиг отуђује из јавне својине, а Иван Радисављевић из Љига, ул.Дарка Милошевића бр.32 прибавља у својину, у поступку прикупљања понуда јавним огласом, неизграђено грађевинско земљиште – кат.парц.бр.51128/9 КО Љиг, површине 0.18.52 ха.
2. Обавезује се Иван Радисављевић из Љига, да за прибављено грађевинско земљиште у својину, из тачке 1. овог Решења исплати општини Љиг, укупан износ од 6.666.666,00 рсд, који ће бити умањен за износ већ уплаћеног гаратног износа, у року од 30 дана од дана закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.
3. Земљиште се отуђује ради изградње објекта предвиђеног Планом генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр.5/2014 и 11/2019) (намена: колективно становање-зона С2) Обавеза је купца да најкасније у року од пет године рачунајући од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, исто приведе намени.
4. Обавезује се Иван Радисављевић из Љига, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, закључи са општином Љиг уговор о отуђењу грађевинског земљишта.
Уколико лице из претходног става не приступи закључењу уговора у остављеном року, Општинско веће општине Љиг ће Решење о отуђењу земљишта ставити ван снаге.
5. Остала међусобна права и обавезе регулисаће се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који ће закључити Општина Љиг и Иван Радисављевић из Љига, ул.Дарка Милошевића бр.32.
6. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Љиг.

О б р а з л о ж е њ е:

Скупштина општине Љиг донела је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Љиг за 2025.године („Службени гласник општине Љиг“, бр.26/2025) , којим је предивђено да се кат.парц.бр. 51128/9 КО Љиг, површине 0.18.52 ха, отуђи по тржишним условима прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

Према Информацији о локацији бр.СЛ/2025 од 21.07.2025.године издатој од стране Одељења за општу управу Општинске управе општине Љиг, намена кат.парц.бр.51128/9 КО Љиг, према Плану генералне регулације насеља Љиг („Службени гласник општине Љиг“, бр.5/2014 и 11/2019 припада површинама намењеним колективном становању-зона С2.

На површинама опредељеним за колективно становање могућа је организација становања, као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су: пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, социјална заштита и сл.

Грађевинско земљиште из тачке 1. је делимично комунално опремљено. Прикључење на инфраструктуру обезбедиће се на основу услова надлежних комуналних предузећа и других правних лица о трошку лица коме се отуђује земљиште. Лице коме се земљиште отуђује преузима обавезу да о свом трошку изврши радове на додатном уређењу земљишта. Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунава се сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и исти плаћа лице коме се земљиште отуђује

Општинско веће општине Љиг је донело Одлуку о отуђењу бр.003699320 2025-2 од 04.09.2025.године кат.парц.бр.51128/9 КО Љиг, површине 1852м², градско грађевинско земљиште, јавне својине општине Љиг. Истом Одлуком предвиђено је да се предметна катастарска парцела отуђи у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда.

Почетна цена за отуђење кат.парц.бр. 51128/9 КО Љиг је 5.556.000,00 рсд, гарантни износ је 555.600,00 рсд. Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања Огласа.

Оглас је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ 17.09.2025.године, огласној табли општине Љиг и на званичном сајту општине Љиг.

Уз понуду која није смела да буде мања од почетне цене понуђач је био у обавези да поднесе доказ о уплати Гарантног износа.

Отварање писмених понуда је одржано 17.10.2025. године у 11:00 часова уз присуство Комисије. Отварању је присуствовао Иван Радисављевић из Љига, Дарка Милошевића бр.32 као заинтересовано лице.

Комисија је констатовала да су на Оглас благовремено приспеле 2 понуде, не благовремених понуда није било. Пристигле понуде су : „MAGOTRI“ ул. Рајка Михаиловића бр.48, Уб примљена 15.10.2025.године у 13.22 часова и Понуда Ивана Радисављевић из Љига, примљена 17.10.2025.године у 10.32 часова. Понуђач „MAGOTRI“ ул. Рајка Михаиловића бр.48, Уб , је понудио цену од 48.418,27 евра односно 5.673.042,80 рсд. Уз понуду је приложен доказ о уплати гарантног износа а у оквиру понуде и Изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа. Понуђач Иван Радисављевић, ул. Дарка Милошевића бр.32, Љиг је понудио цену од 6.666.666,00 рсд. Уз понуду је приложен доказ о уплати гарантног износа а у оквиру понуде и Изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Обе понуде су биле благовремене и исправне и садржале су све елементе тражене Огласом. Како је критеријум одабира најповољнија понуђена цена Комисија је донела Закључак да се за најповољнијег понуђивача за кат.парц.бр. 51128/9 КО

Љиг, површине 1852 м² бира Иван Радисављевић из Љига, ул.Дарка Милошевића бр.32., са понуђеном ценом од 6.666.666,00 рсд.

Чланом 99.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом. Ставом 5. истог члана прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 9. став 5. Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) прописано је да се непокретност отуђује из јавне својине понуђачу који је понудио најповољније услове. Члан 63. став 1. тачка 6. Статута општине Љиг („Службени гласник Општине Љиг“ бр. 4/2019 и 12/2022) Општинско веће општине Љиг одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Љиг.

У смислу цитираних одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012,42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014 и 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине Љиг, („Службени гласник општине Љиг“, бр.1/2017) , утврђено је да у се стекли услови да се донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, кат.парц.бр.51161/17 КО Љиг, површине 360 м² .

Број: 004383343 2025 06036 003 000 060 107 – 9

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Миломир Старчевић, с.р.

31. октобар 2025. године	*	Службени гласник Општине Љиг	*	БРОЈ	29
--------------------------	---	------------------------------	---	------	----

САДРЖАЈ АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1. Решење о образовању Тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на подручју општине Љиг стране 1-2
2. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског
Земљишта у јавној својини општине Љиг стране 3-5

ИЗДАЈЕ: Општинско веће општине Љиг

Одговорни уредник: Драган Радовановић, начелник Општинске управе