

**Назив документа:** План детаљне регулације за експлоатацију кречњака као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Рујевац“ у општини Љиг

**Фаза документа:** Нацрт Плана

**Носилац израде Плана:** Општинска управа општине Љиг  
ул. Карађорђева бр.7  
14240 Љиг

**Наручилац израде Плана:** ГП „Гранит-Пешчар“ д.о.о.  
ул. Равногорска бб  
14240 Љиг

**Извршилац израде Плана:** „TERRAGOLD&CO д.о.о.  
ул. Теодора Драјзера 11Л, 11000 Београд  
Директор: Драган Милошевић, дипл. инж. рударства

**Одговорни урбаниста:** Душан Шљиванчанин, маст. просторни планер  
одговорни урбаниста ИКС, лиценца бр. 201 1468 14

**Радни тим:** Душан Шљиванчанин, дипл. просторни планер  
Марко Секулић, дипл. инж. грађевине  
Драган Павловић, дипл. инж. рударства  
Марина Аћимовић, дипл. географ  
Милица Радека, маст. инж. заштите животне средине  
Бојана Васиљевић, маст. инж. рударства  
Сања Гајић, маст. инж. рударства  
Иван Јовановић, маст. инж. рударства



*Д. Шљиванчанин*



## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистрације привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о одговорном урбанисти

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>I ОПШТИ ДЕО</b>	<b>1</b>
Уводне напомене	1
1. Повод и циљ израде Плана	2
2. Правни и плански основ	3
3. Опис обухвата Плана и попис катастарских парцела	3
4. Извод из планског документа вишег реда и стечене условљености од значаја за израду Плана	4
5. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	6
6. Преглед достављених услова ималаца јавних овлашћења	10
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b>	<b>12</b>
<b>II.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	<b>12</b>
1. Опис детаљне намене површина са билансом површина - концепција уређења простора	12
2. Опис и критеријуми поделе земљишта на карактеристичне целине и зоне	14
3. Техничко-технолошке карактеристике експлоатације и организација комплекса	15
4. Попис катастарских парцела и опис локација за површине јавне намене	17
5. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре	17
6. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре	18
7. Услови регулације и нивелације	22
8. Услови за уређење зелених површина	22
9. Стандарди приступачности	25
10. Мере енергетске ефикасности изградње	25
11. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови	25
<b>II.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА</b>	<b>26</b>
1. Услови и мере заштите природе и природних добара	26
2. Услови и мере заштите културних добара	28
3. Услови и мере заштите животне средине	29
4. Услови и мере заштите живота и здравља људи	34
5. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови од интереса за одбрану земље	35
6. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена	38
<b>II.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	<b>38</b>
1. Правила грађења у зони рударских активности	38

2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре	41
3. Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа	43
4. Правила грађења у зонама пољопривредног и шумског земљишта	47
5. Правила грађења у зони водног земљишта	49
6. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле	50
7. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на подручју Плана	51
8. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	51
9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	51
<b>II.4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	<b>51</b>

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Љиг	P=1:2500
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	P=1:1000
3. Постојећи начин коришћења простора	P=1:1000
4. Планирана намена површина	P=1:1000
5. Подела на карактеристичне целине и зоне	P=1:1000
6. Регулационо-нивелациони план и план површина јавне намене и мрежа и објеката инфраструктуре	P=1:1000

### ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Рујевац“ у општини Љиг, Скупштина општине Љиг, Службени гласник општине Љиг, бр. 22 од 10.03.2025. год.
- Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње, а за потребе израде техничке документације у циљу експлоатације минералних сировина у оквиру лежишта „Рујевац“ на подручју К.О. Ба, општина Љиг, Општинска управа Љиг, Одељење за општу управу, бр. 00538803-2024-06036-004-001 353-018 од 22.02.2024. год.
- Прегледна топографска карта са контуром експлоатационог поља „Рујевац“, P=1:25000, „TERRAGOLD&CO“ д.о.о., Београд, март 2025. год.
- Катастарско-топографски план, P=1:1000, децембар 2024. год.
- Потврда којим се утврђују и оверавају билансне резерве кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту Рујевац у општини Љиг, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, бр.310-02-0049/2011-04 од 21.11.2011. год.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Рујевац“ у општини Љиг, Комисија за планове општине Љиг, Скупштина општине Љиг, 12.06.2025. год.
- Услови Телеком Србије а.д., бр.204477/2-2025 од 13.05.2025. год.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево, бр. 248/1 од 14.05.2025. год.
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Ваљеву, бр. 217-3791/25 од 14.05.2025. год.
- Услови Електромрежа Србије а.д.,
- Услови ЈКП „Комуналац“ Љиг, бр. 346 од 22.05.2025. год.
- Услови Електродистрибуције Србије д.о.о., огранак ЕД Лазаревац, бр. 2561200-Д.09.13-192944/2-25 од 26.05.2025. год.

- Услови ЈП Србијашуме, бр. 9235 од 04.06.2025. год.
- Услови Републичког хидрометеоролошког завода Србије, бр. 922-3-79/2025 од 05.06.2025. год.
- Услови ЈП Путеви Србије, бр. 953-104419/25-1 од 05.06.2025. год.
- Услови ЈП Путеви Србије, бр. 953-104419/25-3 од 18.08.2025. год.
- Услови ЈП Србијагас, бр. 728/25 од 04.06.2025. год.
- Услови ЈВП Србијаводе, бр. 4967/1 од 27.05.2025. год.
- Услови ЈВП Србијаводе, бр. 8051/4 од 28.10.2025. год.
- Услови Општинске управе општине Љиг, бр. 00251334 2025 06036 004 002 011 024 од 09.06.2025. год.
- Услови Министарства одбране, бр. 5972-2 од 23.06.2025. год.
- Услови РАТЕЛ-а, бр. 1-01-3491-193/25-1 од 08.07.2025. год.
- Услови Министарства заштите животне средине, бр. 002635994 2025 14850 004 001 501 100 од 01.07.2025. год.
- Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 002620804 2025 14844 000 000 000 001 од 24.07.2025. год.
- Услови Министарства рударства и енергетике, бр. 002154648/2025 од 23.10.2025. год.
- Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 021-1652/5 од 02.10.2025. год.
- Мишљење Путеви Србије д.о.о. на Нацрт Плана детаљне регулације, бр. 953-2230/26-1 од 12.02.2026. год.
- Записник Комисије за планове општине Љиг након стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације, бр. 005157190 2025 од 23.01.2026. год.
- Елаборат о извршеној анализи утицаја минирања у руднику „Рујевац“ на стамбене објекте јужно од површинског копа, Центар за недеструктивна тестирања и геофизику, Београд, 2025. год.
- Студија сеизмичких утицаја на грађевинске објекте услед дејства минирања на ПК „Рујевац“ код Љига, ПР Консалтинг Тим, мионица, 2024. год.
- Записник Комисије за планове општине Љиг, Комисија за планове општине Љиг, бр. 000705064 2026 од 27.02.2026. год.